

Årsredovisning för
Joel & Johan Fastigheter AB

559178-0308

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Stålros
Styrelseledamot

2023-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joel & Johan Fastigheter AB, 559178-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Osby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	275 200	268 800	228 450	176
Resultat efter finansiella poster	63 405	78 989	-206 501	-84
Soliditet %	9	6	3	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 186	78 989
Balanseras i ny räkning		78 989	-78 989
Årets resultat			63 405
Belopp vid årets utgång	50 000	80 175	63 405

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 292 000.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	80 175
Årets resultat	63 405
Summa	143 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	143 580
Summa	143 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 200	268 800
Övriga rörelseintäkter		0	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 200	268 808
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 841	-30 032
Övriga externa kostnader		-77 616	-65 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 240	-45 240
Summa rörelsekostnader		-161 697	-140 602
Rörelseresultat		113 503	128 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 098	-49 217
Summa finansiella poster		-50 098	-49 217
Resultat efter finansiella poster		63 405	78 989
Resultat före skatt		63 405	78 989
Årets resultat		63 405	78 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 750 562	1 782 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 073	219 948
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 635	2 002 875
Summa anläggningstillgångar		1 957 635	2 002 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 495	0
Summa kortfristiga fordringar		3 495	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 978	53 863
Summa kassa och bank		92 978	53 863
Summa omsättningstillgångar		96 473	53 863
SUMMA TILLGÅNGAR		2 054 108	2 056 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 175	1 186
Årets resultat		63 405	78 989
Summa fritt eget kapital		143 580	80 175
Summa eget kapital		193 580	130 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 795 683	1 836 778
Övriga skulder		50 618	71 307
Summa långfristiga skulder		1 846 301	1 908 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 922	1 330
Skatteskulder		0	8 524
Övriga skulder		706	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 599	8 624
Summa kortfristiga skulder		14 227	18 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 054 108	2 056 738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Utgående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Ingående avskrivningar	-94 398	-62 033
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 365	-32 365
Utgående avskrivningar	-126 763	-94 398
Redovisat värde	1 750 562	1 782 927

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Utgående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Ingående avskrivningar	-37 552	-24 677
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 875	-12 875
Utgående avskrivningar	-50 427	-37 552
Redovisat värde	207 073	219 948

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 894 000	1 894 000
Summa ställda säkerheter	1 894 000	1 894 000

Underskrifter

Osby

Joel Stålros
Joel Stålros
Styrelseledamot

2023-07-20
Datum