

# Årsredovisning

för

## KG Folkets Hus i Falkenberg AB

559319-7006

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för KG Folkets Hus i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler och bostäder i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsår 2022 tillträdde bolaget fastigheten Folkets Hus i Falkenberg, sedan dessa har omfattande renoveringar pågått till och med räkenskapsår 2024.

### Ägarförhållanden

| Namn                           | Antal aktier | Antal röster |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kungsgripen Fastigheter Syd AB | 18 750       | 18 750       |
| Kopparsvärdet Invest AB        | 6 250        | 6 250        |

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 175 | 3 228 | 1 668 | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -598  | -394  | -227  | -12             |
| Soliditet (%)                     | 3,1   | 3,9   | 5,9   | 0,7             |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 2 260 478              | -393 856          | 1 891 622        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -393 856               | 393 856           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -345 606          | -345 606         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>1 866 622</b>       | <b>-345 606</b>   | <b>1 546 016</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 tkr (2 500 tkr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 866 621        |
| årets förlust          | -345 606         |
|                        | <b>1 521 015</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 521 015        |
|                        | <b>1 521 015</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 4 174 897                         | 3 227 783                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 91 712                            |
|   |            | <b>4 174 897</b>                  | <b>3 319 495</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 844 327                        | -1 498 794                        |
| Personalkostnader   | 2          | -588 087                          | -606 380                          |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -563 321                          | -372 447                          |
|   |            | <b>-2 995 735</b>                 | <b>-2 477 621</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 179 162</b>                  | <b>841 874</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 682                               | 1 103                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -1 778 046                        | -1 236 833                        |
|   |            | <b>-1 777 364</b>                 | <b>-1 235 730</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-598 202</b>                   | <b>-393 856</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-598 202</b>                   | <b>-393 856</b>                   |
| Skatt på årets resultat   | 3          | 252 596                           | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-345 606</b>                   | <b>-393 856</b>                   |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

67 741

85 829

**67 741**

**85 829**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5, 6

49 156 822

45 941 003

Inventarier, verktyg och installationer

7

93 588

96 663

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

0

1 327 704

**49 250 410**

**47 365 370**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

362 834

0

**362 834**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 680 985**

**47 451 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

337

805 569

**337**

**805 569**

##### *Kassa och bank*

77 432

103 783

**Summa omsättningstillgångar**

**77 769**

**909 352**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 758 754**

**48 360 551**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 866 621

2 260 478

Årets resultat

-345 606

-393 856

**1 521 015**

**1 866 622**

**Summa eget kapital**

**1 546 015**

**1 891 622**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

110 238

0

**Summa avsättningar**

**110 238**

**0**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Byggnadskreditiv

0

8 000 000

Skulder till kreditinstitut

34 800 000

27 000 000

Skulder till koncernföretag

11 674 064

10 880 964

**Summa långfristiga skulder**

**46 474 064**

**45 880 964**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

720 000

0

Leverantörsskulder

9 000

0

Övriga skulder

547 954

225 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 483

362 553

**Summa kortfristiga skulder**

**1 628 437**

**587 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 758 754**

**48 360 551**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 1,43 % - 10 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### *Komponentindelning*

Av den ursprungliga fastigheten kan man urskilja få komponenter med olika livslängd. Vi har lyckats urskilja de mest väsentliga komponenterna och nya renoveringar som är aktiverbara aktiveras som egna komponenter.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                | 2024            | 2023     |
|--------------------------------|-----------------|----------|
| Uppskjuten skattekostnad       | 110 238         | 0        |
| Uppskjuten skatteintäkt        | -362 834        | 0        |
| <b>Skatt på årets resultat</b> | <b>-252 596</b> | <b>0</b> |

Uppskjuten skatteintäkt pga skattemässigt underskott.

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 90 438         | 0             |
| Inköp   | 0              | 90 438        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>90 438</b>  | <b>90 438</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 609         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -18 088        | -4 609        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-22 697</b> | <b>-4 609</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>67 741</b>  | <b>85 829</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 46 537 001        | 37 718 080        |
| Inköp   | 3 729 978         | 7 989 238         |
| Omklassificeringar                              | -100              | 829 683           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 266 879</b> | <b>46 537 001</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -595 998          | -254 160          |
| Årets avskrivningar                             | -514 058          | -341 838          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 110 056</b> | <b>-595 998</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>49 156 823</b> | <b>45 941 003</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 36 000 000        | 35 000 000        |
|                        | <b>36 000 000</b> | <b>35 000 000</b> |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 130 000           | 130 000           |
| Inköp   | 28 100            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>158 100</b>    | <b>130 000</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -33 337           | -7 337            |
| Årets avskrivningar                             | -31 175           | -26 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-64 512</b>    | <b>-33 337</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>93 588</b>     | <b>96 663</b>     |

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 327 704         | 829 684           |
| Inköp   | 0                 | 1 327 704         |
| Omklassificeringar                              | -1 327 704        | -829 684          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>1 327 704</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>1 327 704</b>  |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen<br>banklån                     | 31 920 000        | 34 560 000        |
| Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen<br>skulder till koncernföretag | 0                 | 9 001 900         |
|  | <b>31 920 000</b> | <b>43 561 900</b> |

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 35 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 34 800 000        | 27 000 000        |
|                                    | <b>34 800 000</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 720 000           | 0                 |
|                                    | <b>720 000</b>    | <b>0</b>          |

Falkenberg

*Mats Ottosson*  
Mats Ottosson  
Ordförande  
2025-06-30

*Rasmus Ottosson*  
Rasmus Ottosson  
  
2025-06-30