

Årsredovisning
för
Möln dal Fastighetsrådgivning AB
559228-8251

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möln dal Fastighetsrådgivning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 31 maj 2023


Daniel Adelson

Årsredovisning

för

Mölndal Fastighetsrådgivning AB

559228-8251

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Möln dal Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning. Bolaget är franschisetagare till Bjurfors i Göteborg AB, org nr 556550-2357, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Möln dal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	15 007	21 668	20 245
Resultat efter finansiella poster	2 714	2 564	3 677
Soliditet (%)	50	24	45

Omsättningen har minskat pga marknadsläget på bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 116 582	2 012 879	4 179 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 012 879	-2 012 879	0
Årets resultat			2 167 153	2 167 153
Belopp vid årets utgång	50 000	4 129 461	2 167 153	6 346 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 129 461
årets vinst	2 167 153
	6 296 614
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 296 614
	6 296 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061532839



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 007 264

21 668 266

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 007 264

21 668 266

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 691 201

-14 729 043

Personalkostnader

2

-6 024 174

-6 494 030

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-309 364

-216 791

Summa rörelsekostnader

-14 024 739

-21 439 864

Rörelseresultat

982 525

228 402

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 694 102

2 335 111

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 890

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-13

Summa finansiella poster

1 730 992

2 335 098

Resultat efter finansiella poster

2 713 517

2 563 500

Resultat före skatt

2 713 517

2 563 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-546 364

-550 621

Årets resultat

2 167 153

2 012 879

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

890 880

857 164

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

868 464

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 759 344

857 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

30 572

2 336 470

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 572

2 336 470

Summa anläggningstillgångar

1 789 916

3 193 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

609 313

706 215

Övriga fordringar

772 573

2 217 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

247 474

231 043

Summa kortfristiga fordringar

1 629 360

3 154 771

Kassa och bank

Kassa och bank

8 220 671

10 981 124

Redovisningsmedel

2 470 000

3 154 500

Summa kassa och bank

10 690 671

14 135 624

Summa omsättningstillgångar

12 320 031

17 290 395

SUMMA TILLGÅNGAR

14 109 947

20 484 029

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 129 461

2 116 582

Årets resultat

2 167 153

2 012 879

Summa fritt eget kapital

6 296 614

4 129 461

Summa eget kapital

6 346 614

4 179 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

950 000

Summa obeskattade reserver

950 000

950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

309 228

255 725

Skulder till koncernföretag

1 512 000

9 375 000

Skatteskulder

1 311 507

1 428 556

Övriga skulder

2 686 435

3 410 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

994 163

884 960

Summa kortfristiga skulder

6 813 333

15 354 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 109 947

20 484 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 955	50 000
Inköp	313 133	1 033 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 397 088	1 083 955
Ingående avskrivningar	-226 791	-10 000
Årets avskrivningar	-279 417	-216 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 208	-226 791
Utgående redovisat värde	890 880	857 164

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	898 411	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 411	
Årets avskrivningar	-29 947	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 947	0
Utgående redovisat värde	868 464	0

2023061532844


Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 470	0
Insättningar kommanditbolag	0	1 359
Uttag kommanditbolag	-4 000 000	0
Resultat kommanditbolag	1 694 102	2 335 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 572	2 336 470
Utgående redovisat värde	30 572	2 336 470

Not 6 Eventualförpliktelser

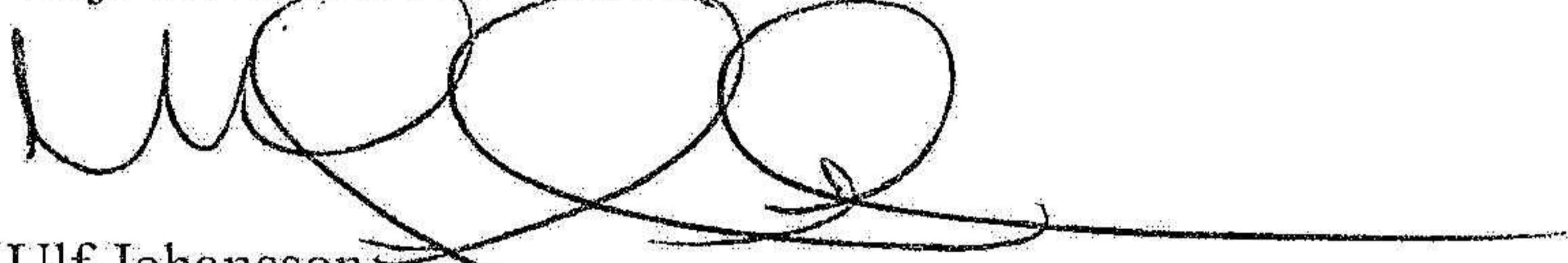
	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar	303 157	1 077 990
	303 157	1 077 990

Möln dal den 31 maj 2023


Daniel Adelsson

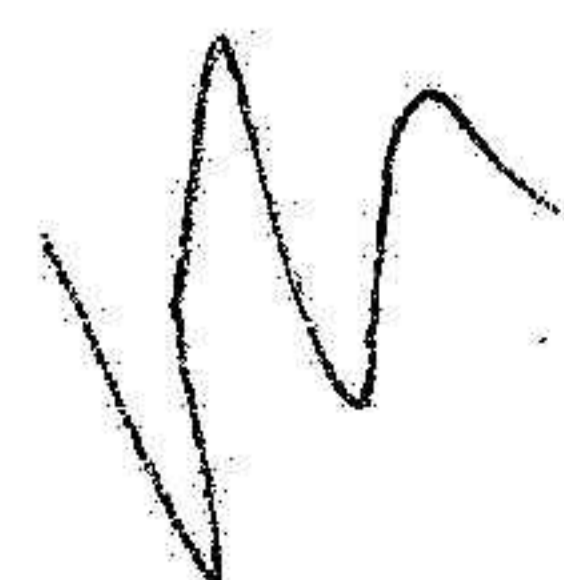
Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023

Frejs Revisorer-AB


Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndal Fastighetsrådgivning AB
Org.nr 559228-8251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndal Fastighetsrådgivning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndal Fastighetsrådgivning ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *b*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndal Fastighetsrådgivning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Fastighetsrådgivning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

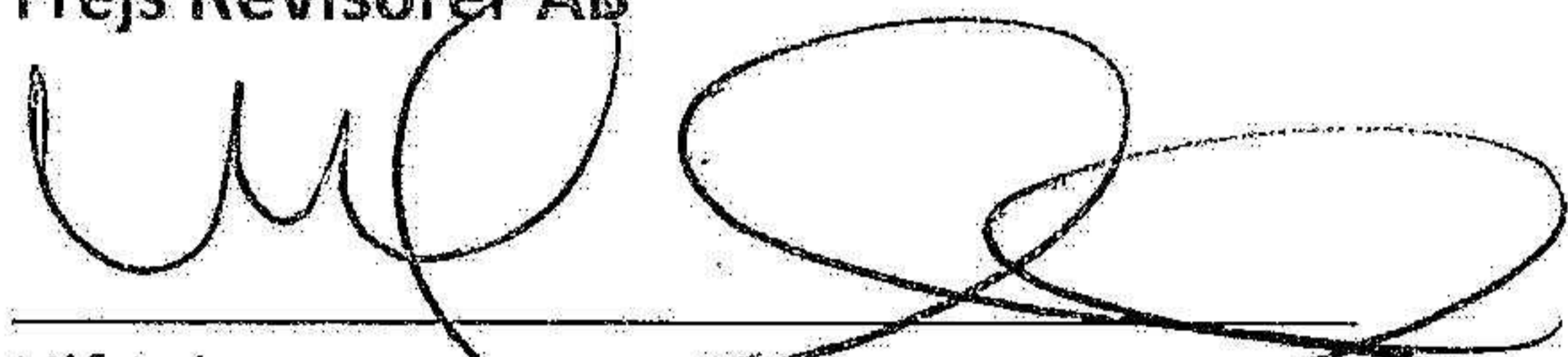
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

