

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Roland Åberg Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 920	1 806	1 658	1 644
Resultat efter finansiella poster (tkr)	401	515	422	-1 657
Soliditet (%)	96	86	87	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 471 621	279 596	6 991 217
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			279 596	-279 596	0
Årets resultat				232 467	232 467
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 631 217	232 467	7 103 684

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Åberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde den 15 februari 2026


Peter Åberg

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	6 631 217
Årets resultat	232 467
	6 863 684

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (60 kronor per aktie)	120 000
Balanseras i ny räkning	6 743 684
	6 863 684

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas, dock senast dagen före nästa årsstämma.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ ABL enligt följande redogörelse:

Årets resultat är positivt och förväntas bli så även för nästa år. Soliditeten uppgår till 96 % och den finansiella ställningen är god. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 919 514	1 806 440
Övriga rörelseintäkter		5 914	3 696
Summa rörelseintäkter		1 925 428	1 810 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 137 578	-863 202
Personalkostnader	2	-271 630	-270 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 302	-161 302
Summa rörelsekostnader		-1 570 510	-1 294 871
Rörelseresultat		354 918	515 265
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 425	-28 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 091	41 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 336	-13 104
Summa finansiella poster		46 180	-529
Resultat efter finansiella poster		401 098	514 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-145 000
Förändring av överavskrivningar		1 743	-329
Summa bokslutsdispositioner		-103 257	-145 329
Resultat före skatt		297 841	369 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 374	-89 811
Årets resultat		232 467	279 596

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 811 074	5 965 798
Inventarier	4	13 156	19 734
Pågående nyanläggningar	5	2 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 826 230	5 985 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	690 384	706 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		690 384	706 469
Summa anläggningstillgångar		6 516 614	6 692 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		17 999	5 440
Övriga fordringar		186	280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 098	4 888
Summa kortfristiga fordringar		20 283	10 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 105 081	1 565 001
Summa kassa och bank		1 105 081	1 565 001
Summa omsättningstillgångar		1 125 364	1 575 609
SUMMA TILLGÅNGAR		7 641 978	8 267 610

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 631 217	6 471 621
Årets resultat		232 467	279 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 863 684	6 751 217
Summa eget kapital		7 103 684	6 991 217
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	145 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 875	3 618
Summa obeskattade reserver		251 875	148 618
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	740 648
Leverantörsskulder		4 750	65 549
Skatteskulder		40 690	68 389
Övriga skulder		3 642	4 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 337	249 083
Summa kortfristiga skulder		286 419	1 127 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 641 978	8 267 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 324 770	9 324 770
Utgående anskaffningsvärden	9 324 770	9 324 770
Ingående avskrivningar	-3 358 972	-3 204 248
Årets avskrivningar	-154 724	-154 724
Utgående avskrivningar	-3 513 696	-3 358 972
Redovisat värde	5 811 074	5 965 798

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 146	57 146
Utgående anskaffningsvärden	57 146	57 146
Ingående avskrivningar	-37 412	-30 834
Årets avskrivningar	-6 578	-6 578
Utgående avskrivningar	-43 990	-37 412
Redovisat värde	13 156	19 734

Roland Åberg Fastigheter AB
Org. nr 556509-6640

7 (7)

2026021800583

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 000	0
Redovisat värde	2 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 469	772 484
Inköp	1 823	5 591
Försäljningar	-17 908	-71 606
Utgående anskaffningsvärden	690 384	706 469
Redovisat värde	690 384	706 469

Not 7 Ställda säkerheter

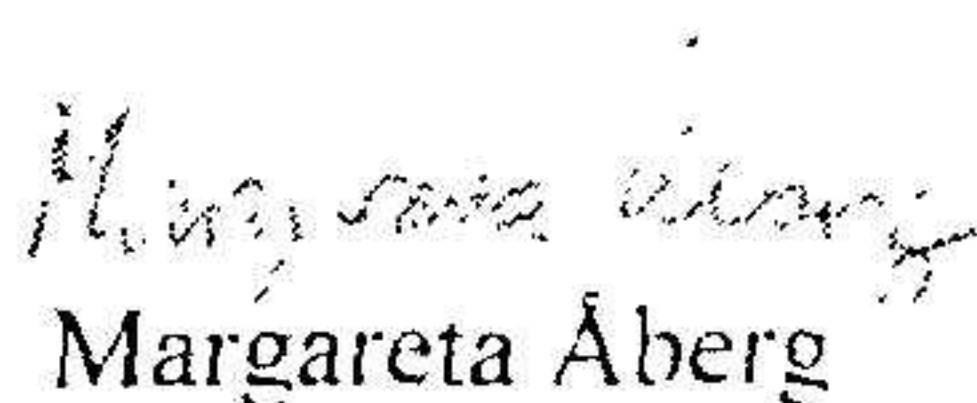
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 245 000

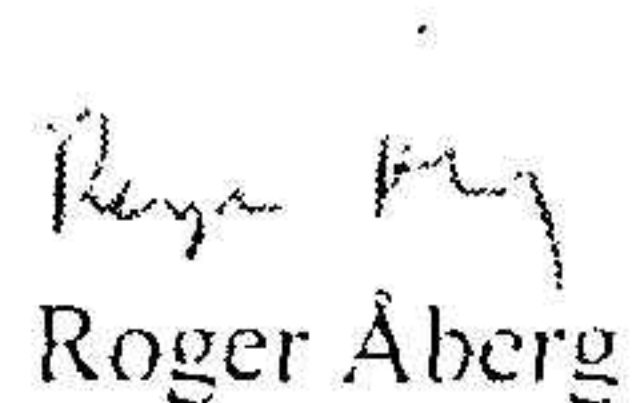
Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

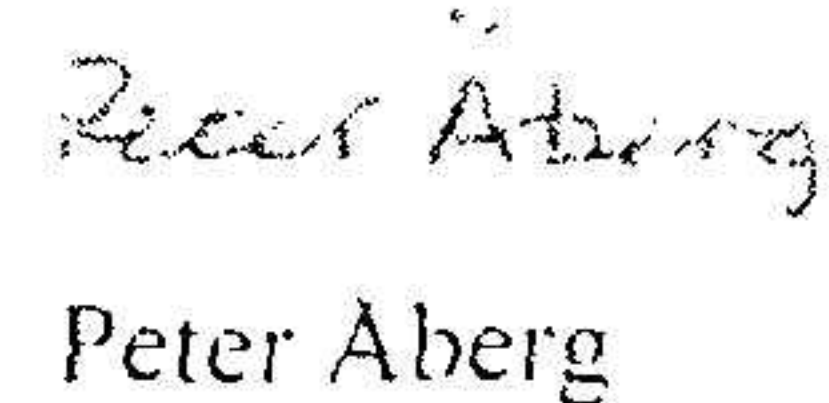
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 31 januari 2026


Roland Åberg

Ordförande
Verkställande direktör


Margareta Åberg


Roger Åberg


Peter Åberg