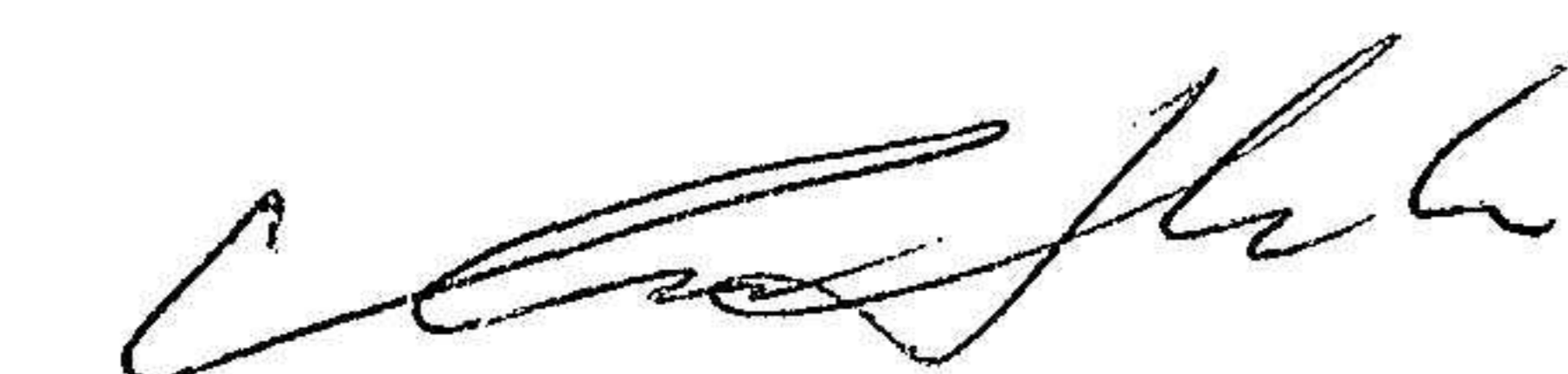


Årsredovisning
för
Herder Fastigheter AB
559337-0108
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herder Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 juli 2024



Anna Herder

Årsredovisning

för

Herder Fastigheter AB

559337-0108

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Herder Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderföretag i en koncern med de helägda dotterbolagen Strafa AB, org nr 559352-2740 och Stofa AB, org nr 559363-2580, vars verksamheter är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-122
Soliditet (%)	54,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	123 000	-122 173	25 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 173	122 173	0
Erhållna aktieägartillskott		3 477 000		3 477 000
Årets resultat			-93 259	-93 259
Belopp vid årets utgång	25 000	3 477 827	-93 259	3 409 568

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.600 (123) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 477 827
årets förlust	-93 259
	3 384 568
disponeras så att i ny räkning överföres	3 384 568
	3 384 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-27
-2022-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 575

-55 106

Summa rörelsekostnader

-16 575

-55 106

Rörelseresultat

-16 575

-55 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

282 315

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar

-114 000

-67 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

37 316

-282 382

Summa finansiella poster

-76 684

-67 067

Resultat efter finansiella poster

-93 259

-122 173

Resultat före skatt

-93 259

-122 173

Årets resultat

-93 259

-122 173

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 664 743	3 664 743
Fordringar hos koncernföretag	4	2 605 946	7 904 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 270 689	11 569 397
Summa anläggningstillgångar		6 270 689	11 569 397

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		19 690	1
Summa kassa och bank		19 690	1
Summa omsättningstillgångar		19 690	1

SUMMA TILLGÅNGAR 6 290 379 11 569 398

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 477 827

123 000

Årets resultat

-93 259

-122 173

Summa fritt eget kapital

3 384 568

827

Summa eget kapital

3 409 568

25 827

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 079 175

Skulder till koncernföretag

1 404 735

1 394 735

Övriga skulder

1 451 795

4 878 795

Summa långfristiga skulder

2 856 530

11 352 705

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

105 996

Leverantörsskulder

14 281

22 500

Övriga skulder

0

15 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

47 316

Summa kortfristiga skulder

24 281

190 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 290 379

11 569 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Ränteintäkter fordringar på koncernföretag	0	282 315
	0	282 315

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 731 743	0
Inköp	0	3 664 743
Lämnat aktieägartillskott	114 000	67 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 845 743	3 731 743
Ingående nedskrivningar	-67 000	0
Årets nedskrivningar	-114 000	-67 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-181 000	-67 000
Utgående redovisat värde	3 664 743	3 664 743

2024071505677

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 904 654	0
Tillkommande fordringar	238 300	7 904 654
Avgående fordringar	-5 537 008	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 605 946	7 904 654
Utgående redovisat värde	2 605 946	7 904 654

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	4 655 191
	0	4 655 191

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 079 175
	0	5 079 175
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 996
	0	105 996

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	9 467 000	4 442 000
	9 467 000	4 442 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pant aktier i dotterföretag	0	3 639 743
	0	3 639 743

Herder Fastigheter AB
Org.nr 559337-0108

7 (7)

2024071505678

Falkenberg den 12 juli 2024



Anna Herder

