

Årsredovisning för  
**Björlanda Fastighets AB**  
559147-5552

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björlanda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/6 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2/6 - 2025

  
Bert Ake Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björlanda Fastighets AB, 559147-5552, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet och har säte är i Göteborg. Bolaget är dotterbolag till BM Invest AB, 556462-2487.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	102 000	102 000	102 000	102 000
Resultat efter finansiella poster	-143 844	-76 793	-82 155	-75 126
Soliditet, %	2	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		66
Aktieägartillskott, erhållna			90 000
Årets resultat			-9 525
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>80 541</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	90 066
Årets resultat	-9 525
Balanseras i ny räkning	80 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		102 000	102 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 465	-22 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 822	-139 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 287</b>	<b>-161 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 287</b>	<b>-59 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 443	1 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-19 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 443</b>	<b>-17 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 844</b>	<b>-76 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		134 319	76 793
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>134 319</b>	<b>76 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 525</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 525</b>	<b>-</b>

2025061301043

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 491 557	8 640 379
Summa materiella anläggningstillgångar		8 491 557	8 640 379
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 491 557	8 640 379
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		194 301	188 482
Summa kortfristiga fordringar		194 301	188 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 701	135 641
Summa kassa och bank		236 701	135 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		431 002	324 123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 922 559	8 964 502

2025061301044

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		90 066	66
Årets resultat		-9 525	-
Summa fritt eget kapital		80 541	66
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 541</b>	<b>50 066</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skuld koncernföretag		8 758 581	8 892 900
Summa långfristiga skulder		8 758 581	8 892 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		-	3 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 625	-
Summa kortfristiga skulder		33 437	21 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 922 559</b>	<b>8 964 502</b>

2025061301045

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning sker enligt följande:

Bostadsbyggnad	50 år
Stallbyggnad	25 år
Markanläggning	20 år
Mark	Ingen avskrivning

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 288 363	8 750 863
-Nyanskaffningar	-	537 500
	<u>9 288 363</u>	<u>9 288 363</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-647 984	-508 437
-Årets avskrivning enligt plan	-148 822	-139 547
	<u>-796 806</u>	<u>-647 984</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 491 557</b>	<b>8 640 379</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

## Underskrifter

Göteborg den 21/6 2025

  
Bert Ake Eriksson  
Styrelseordförande