

Årsredovisning
för
Tinovus Fastighets AB
556837-8490

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Ivarsson, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Tinovus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Tinovus AB, 556440-8465 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266	245	241	245
Resultat efter finansiella poster	-49	104	-25	42
Soliditet (%)	21,0	21,5	20,2	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	620 112	535	670 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		535	-535	0
Årets resultat			-48 598	-48 598
Belopp vid årets utgång	50 000	620 647	-48 598	622 049

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 535 000 kr (535 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 646
årets förlust	-48 598
	572 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	572 048
	572 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

266 429

245 342

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

266 429

245 342

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 007

-49 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-62 582

-74 729

Summa rörelsekostnader

-265 589

-124 482

Rörelseresultat

840

120 860

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

239

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 677

-17 325

Summa finansiella poster

-49 438

-17 325

Resultat efter finansiella poster

-48 598

103 535

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-103 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-103 000

Resultat före skatt

-48 598

535

Årets resultat

-48 598

535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 678 678	2 716 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	25 196
Summa materiella anläggningstillgångar		2 678 678	2 741 260
Summa anläggningstillgångar		2 678 678	2 741 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 038	25 064
Fordringar hos koncernföretag		240 000	240 000
Övriga fordringar		4 698	4 698
Summa kortfristiga fordringar		282 736	269 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	115 022
Summa kassa och bank		0	115 022
Summa omsättningstillgångar		282 736	384 784
SUMMA TILLGÅNGAR		2 961 414	3 126 044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 646	620 111
Årets resultat		-48 598	535
Summa fritt eget kapital		572 048	620 646
Summa eget kapital		622 048	670 646
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 266 000	1 366 000
Övriga skulder		30 151	53 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 215	35 603
Summa kortfristiga skulder		1 339 366	1 455 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 961 414	3 126 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	254 000	254 000
	254 000	254 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 064	3 059 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 059 064	3 059 064
Ingående avskrivningar	-343 000	-300 590
Årets avskrivningar	-37 386	-42 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 386	-343 000
Utgående redovisat värde	2 678 678	2 716 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 401	318 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 401	318 401
Ingående avskrivningar	-293 205	-260 886
Årets avskrivningar	-25 196	-32 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 401	-293 205
Utgående redovisat värde	0	25 196

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Borås

Oscar Ivarsson
Oscar Ivarsson
Ordförande
2024-04-05

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson
2024-04-04