

**Årsredovisning**  
för  
**Källgatan 10 AB**  
556869-2692

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen för Källgatan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenbocken 9 i Ulricehamn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L Förvaltning AB (5556872-5161) med säte i Ulricehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	414	410	403	399	390
Resultat efter finansiella poster	-80	108	112	-18	119
Soliditet (%)	18,9	20,3	21,6	16,0	12,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	562 813	116 450	<b>729 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 450	-116 450	<b>0</b>
Årets resultat			-79 664	<b>-79 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>679 263</b>	<b>-79 664</b>	<b>649 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	679 263
årets förlust	-79 664
	<b>599 599</b>

disponeras så att till återbetalning av villkorade aktieägartillskott i ny räkning överföres	0 599 599 <b>599 599</b>
--	--------------------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	414 242	409 776
Övriga rörelseintäkter	7 965	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>422 207</b>	<b>409 776</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-349 412	-225 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 244	-30 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-379 656</b>	<b>-255 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 551</b>	<b>154 188</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 486	744
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 701	-46 956
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 215</b>	<b>-46 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-79 664</b>	<b>107 976</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	8 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>8 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-79 664</b>	<b>116 450</b>

### Årets resultat

**-79 664**                      **116 450**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 373 305	3 403 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 373 305</b>	<b>3 403 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 373 305</b>	<b>3 403 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 474	8 474
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 757	4 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 232</b>	<b>12 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		43 782	181 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 782</b>	<b>181 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 014</b>	<b>194 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 431 319</b>	<b>3 597 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		679 263	562 813
Årets resultat		-79 664	116 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 599</b>	<b>679 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 599</b>	<b>729 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 609 415	2 678 415
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 609 415</b>	<b>2 678 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Leverantörsskulder		16 388	3 067
Övriga skulder		21 756	20 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 161	97 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 305</b>	<b>190 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 431 319</b>	<b>3 597 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 738 625	3 738 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 738 625</b>	<b>3 738 625</b>
Ingående avskrivningar	-335 076	-304 832
Årets avskrivningar	-30 244	-30 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 320</b>	<b>-335 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 373 305</b>	<b>3 403 549</b>
Bokfört värde byggnader	2 659 120	2 689 364
Bokfört värde mark	714 185	714 185
	<b>3 373 305</b>	<b>3 403 549</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 415	2 678 415
	<b>2 609 415</b>	<b>2 678 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 000	69 000
	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>

*Lars Larsson*  
Lars Larsson  
Ordförande