

**Årsredovisning**  
för  
**Järnkontoret AB**  
559240-6994

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Järnkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet på Öllsjö industriområde, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 250	1 500
Resultat efter finansiella poster	879	839	876	615
Soliditet (%)	25	19	16	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	211 940	591 242	<b>1 303 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		591 242	-591 242	<b>0</b>
Årets resultat			517 003	<b>517 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>803 182</b>	<b>517 003</b>	<b>1 820 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 182
årets vinst	517 003
	<b>1 320 185</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 320 185
	<b>1 320 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 999 998	2 000 000
Övriga rörelseintäkter	9 492	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 009 490</b>	<b>2 000 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-122 438	-125 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-682 291	-682 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-804 729</b>	<b>-807 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 204 761</b>	<b>1 192 406</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-30	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 117	-353 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-326 147</b>	<b>-353 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>878 614</b>	<b>839 265</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-223 000	-253 000
Förändring av överavskrivningar	0	162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-223 000</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>655 614</b>	<b>748 265</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-138 611	-157 023
<b>Årets resultat</b>	<b>517 003</b>	<b>591 242</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 478 002	2 598 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 000	587 720
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 845 718	71 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 349 720</b>	<b>3 258 234</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	3 500 000	5 738 035
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>5 738 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 849 720</b>	<b>8 996 269</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		418 563	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>418 563</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 778 699	718 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 778 699</b>	<b>718 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 197 262</b>	<b>718 157</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 046 982

9 714 426

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

803 182

211 940

Årets resultat

517 003

591 242

**Summa fritt eget kapital**

**1 320 185**

**803 182**

**Summa eget kapital**

**1 820 185**

**1 303 182**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

877 000

654 000

**Summa obeskattade reserver**

**877 000**

**654 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 099 800

6 555 450

**Summa långfristiga skulder**

**6 099 800**

**6 555 450**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

420 600

420 600

Skulder till koncernföretag

599 546

500 000

Skatteskulder

105 291

159 065

Övriga skulder

124 560

122 129

**Summa kortfristiga skulder**

**1 249 997**

**1 201 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 046 982**

**9 714 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 918	3 053 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 053 918</b>	<b>3 053 918</b>
Ingående avskrivningar	-455 345	-334 774
Årets avskrivningar	-120 571	-120 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-575 916</b>	<b>-455 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 478 002</b>	<b>2 598 573</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 808 616	2 808 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 808 616</b>	<b>2 808 616</b>
Ingående avskrivningar	-2 220 896	-1 659 172
Årets avskrivningar	-561 720	-561 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 782 616</b>	<b>-2 220 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>587 720</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 941	71 941
Inköp	1 773 777	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 845 718</b>	<b>71 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845 718</b>	<b>71 941</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 738 035	4 388 035
Tillkommande fordringar	0	450 000
Avgående fordringar	-2 238 035	0
Omklassificeringar	0	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>5 738 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>5 738 035</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	4 417 400	4 873 050
	<b>4 417 400</b>	<b>4 873 050</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 520 400 kr ( 6 976 050 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 099 800	6 555 450
	<b>6 099 800</b>	<b>6 555 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 600	420 600
	<b>420 600</b>	<b>420 600</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	8 410 000	8 410 000
	<b>8 410 000</b>	<b>8 410 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
Ordförande  
2025-10-10

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson  
2025-10-10

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson  
2025-10-10