

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Fåfängegatan 3 AB

Org nr 559079-4359

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-25


Bo Johansson

Org nr 559079-4359

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Årsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	291 114	426 800	208 750	210 000
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändring eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Insatt kapital	2024-01-01	50 000	835 800
Årets resultat			291 314
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	1 127 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 127 114 kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	1 127 114
Summa	<u>1 127 114</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Org nr 559079-4359

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 699	—
Summa rörelsekostnader		-2 699	—
Rörelseresultat		-2 699	—
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		280 000	420 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 813	6 800
Summa finansiella poster		293 813	426 800
Resultat efter finansiella poster		291 114	426 800
Resultat före skatt		291 114	426 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 289	—
Årets resultat		288 825	426 800

enk=20250702;2025070420124

Org nr 559079-4359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Summa anläggningstillgångar		14 000	14 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		280 000	630 000
Summa kortfristiga fordringar		280 000	630 000
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		277 360	—
Summa kortfristiga placeringar		277 360	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 554	241 800
Summa kassa och bank		605 554	241 800
Summa omsättningstillgångar		1 162 914	871 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 176 914	885 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		835 800	409 000
Årets resultat		288 825	426 800
Summa fritt eget kapital		1 124 625	835 800
Summa eget kapital		1 174 625	885 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 289	—
Summa kortfristiga skulder		2 289	—
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 176 914	885 800

ank=20250702;2025070420125

Org nr 559079-4359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Bo Johansson

Elliot Johansson

ark=20250702;2025070420126

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Torsten Johansson

Undertecknare

Serienummer: 44ad3266a2e94a[...]f22974c081289

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-03 10:55:10 UTC



Torsten Elliot Johansson

Undertecknare

Serienummer: 2528d14889dd5c[...]b852fd5255cef

IP: 83.188.xxx.xxx

2025-06-04 13:44:39 UTC



ank=20250702,2025070420127

Penneo dokumentnyckel: 7QN48-H9ZQC-ZV3CM-WW8HS-B5BXN-NRTA7

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.