

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Sankt Peder**

559043-3941

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Östberg  
Verkställande direktör

2024-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sankt Peder, 559043-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	464	409	413	406
Resultat efter finansiella poster	176	128	178	2
Soliditet %	45,3	38,2	33	18,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	434 076	101 825
Balanseras i ny räkning		101 825	-101 825
Årets resultat			140 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>535 901</b>	<b>140 099</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	535 901
Årets resultat	140 099
<b>Summa</b>	<b>676 000</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	676 000
<b>Summa</b>	<b>676 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		464 352	409 175
Övriga rörelseintäkter		78 233	37 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 585</b>	<b>446 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 878	-215 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 314	-76 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 192</b>	<b>-292 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 393</b>	<b>154 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 744	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 787	-25 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 043</b>	<b>-25 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 350</b>	<b>128 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 350</b>	<b>128 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 251	-26 481
<b>Årets resultat</b>		<b>140 099</b>	<b>101 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 247 710	1 324 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 247 710</b>	<b>1 324 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 247 710</b>	<b>1 324 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 629	13 248
Övriga fordringar		28 132	24 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 235	1 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 996</b>	<b>38 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 321	169 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 321</b>	<b>169 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 317</b>	<b>208 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 601 027</b>	<b>1 532 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		535 901	434 076
Årets resultat		140 099	101 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>676 000</b>	<b>535 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 000</b>	<b>585 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	818 000
Lån från närstående		800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 000</b>	<b>818 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 935	12 935
Övriga skulder		8 750	35 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 342	79 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 027</b>	<b>128 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 601 027</b>	<b>1 532 060</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 834 075</b>	<b>1 834 075</b>
Ingående avskrivningar	-510 051	-433 737
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 314	-76 314
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-586 365</b>	<b>-510 051</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 247 710</b>	<b>1 324 024</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	818 000

#### Kommentar till not

Under året har bolaget löst lånet hos banken som ersatts med lån från närstående.

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	1 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 450 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Magnus Östberg AB

559082-3612

Göteborg

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marika Fallgren Borgman, Fjälebo Redovisning AB

## Underskrifter

Göteborg

*Magnus Östberg*  
Magnus Östberg  
Verkställande direktör

2024-03-05  
Datum