

ÅRSREDOVISNING

för

CK Perssons Fastigheter AB

Org. nr 556421-0010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i CK Perssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2024-05-20

Christian Persson

ÅRSREDOVISNING

för

CK Perssons Fastigheter AB

Org. nr 556421-0010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har verksamheten bestått i tillhandahållande av verkstadstjänster samt handel med veteranbilar.

Företagets säte är Vimmerby.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654	1 482	1 599	1 364
Resultat efter finansiella poster	136	143	299	159
Soliditet (%)	77	80	77	83
Balansomslutning	1 263	1 330	1 490	1 092

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 600	838 472	113 310	1 061 382
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			113 310	-113 310	0
Årets resultat				108 102	108 102
Belopp vid årets utgång	100 000	9 600	751 782	108 102	969 484

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	751 782
Årets resultat	108 102
	<hr/>
	859 884

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	659 884
	<hr/>
	859 884

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

2024052208496

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 653 786	1 481 696
Övriga rörelseintäkter		8 129	7 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 661 915</u>	<u>1 489 520</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-767 202	-614 103
Övriga externa kostnader		-149 214	-199 430
Personalkostnader	2	-519 033	-446 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 573	-86 971
Summa rörelsekostnader		<u>-1 526 022</u>	<u>-1 347 433</u>
Rörelseresultat		135 893	142 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241	491
Summa finansiella poster		<u>202</u>	<u>491</u>
Resultat efter finansiella poster		136 095	142 578
Resultat före skatt		136 095	142 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 993	-29 268
Årets resultat		<u>108 102</u>	<u>113 310</u>

2024052208497

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

282 656

301 167

Inventarier, verktyg och installationer

4

171 800

183 862

Summa materiella anläggningstillgångar

454 456

485 029

Summa anläggningstillgångar

454 456

485 029

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

50 258

14 287

Summa kortfristiga fordringar

50 258

14 287

Kassa och bank

Kassa och bank

758 053

830 248

Summa kassa och bank

758 053

830 248

Summa omsättningstillgångar

808 311

844 535

SUMMA TILLGÅNGAR**1 262 767****1 329 564**

2024052208498

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 600

9 600

Summa bundet eget kapital

109 600

109 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 782

838 472

Årets resultat

108 102

113 310

Summa fritt eget kapital

859 884

951 782

Summa eget kapital

969 484

1 061 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 372

45 669

Övriga skulder

209 731

206 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 180

16 280

Summa kortfristiga skulder

293 283

268 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 262 767****1 329 564**

2024052208499

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,40	1,40
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	469 411	469 411
Utgående anskaffningsvärden	469 411	469 411
Ingående avskrivningar	-168 244	-149 733
Årets avskrivningar	-18 511	-18 511
Utgående avskrivningar	-186 755	-168 244
Redovisat värde	282 656	301 167

Taxeringsvärden

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	342 300	342 300
Inköp	60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	402 300	342 300
Ingående avskrivningar	-158 438	-89 978
Årets avskrivningar	-72 062	-68 460
Utgående avskrivningar	-230 500	-158 438
Redovisat värde	171 800	183 862

CK Perssons Fastigheter AB

Org.nr. 556421-0010

NOTER

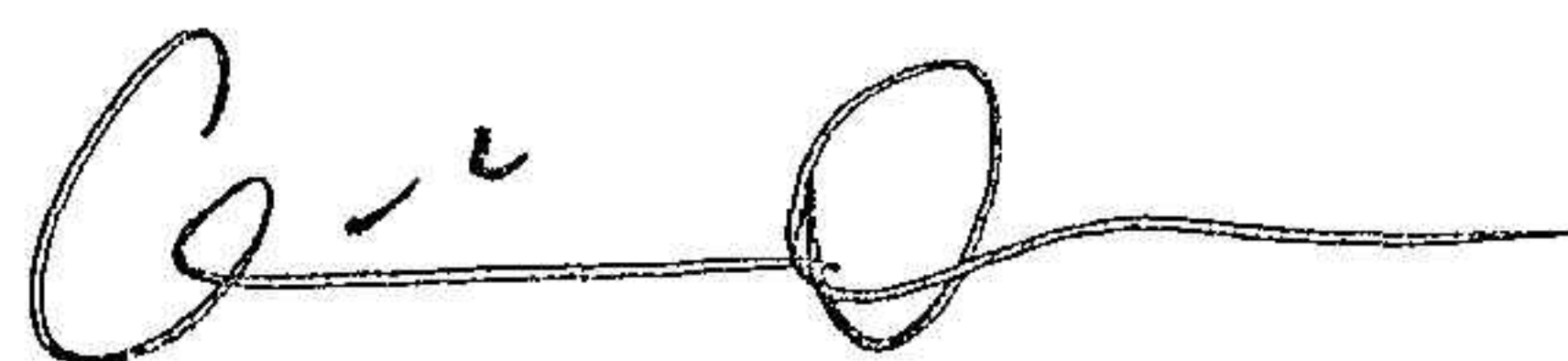
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vimmerby 2024-05-20

Christian Persson

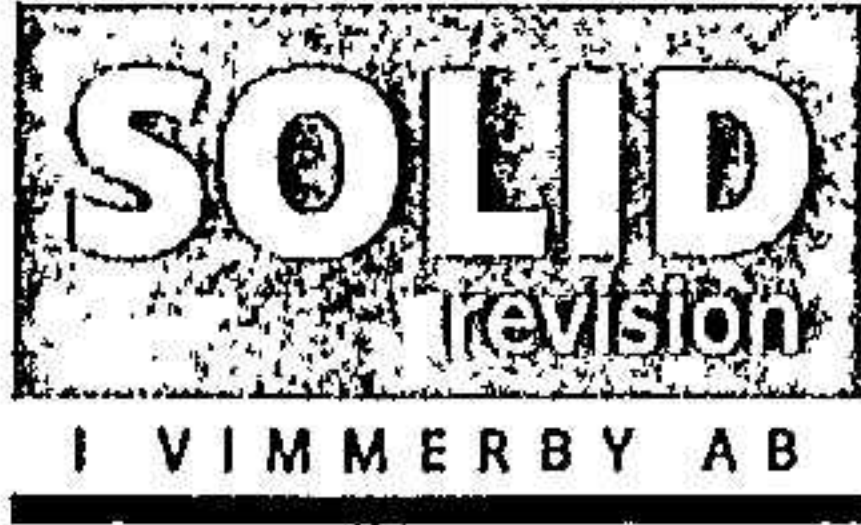


Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024

Solid Revision i Vimmerby AB

Kerstin Klingstedt
Auktoriserad revisor

2024052208501



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CK Perssons Fastigheter AB
Org.nr. 556421-0010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CK Perssons Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CK Perssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CK Perssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CK Perssons Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CK Perssons Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 20 maj 2024

Solid Revision i Vimmerby AB



Kerstin Klingstedt
Auktoriserad revisor