

# Årsredovisning

## *Jiwes Snickeri & Fastighet AB*

556150-2336

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-12-18



Erich Nörmann

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av maskin- och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	779	756	742	706
Resultat efter finansiella poster	-19	430	124	-29
Soliditet %	91	92	95	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 830 450	283 886	2 234 336
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			283 886	-283 886	0
Årets resultat				-7 402	-7 402
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 914 336	-7 402	2 026 934

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 914 336
Årets resultat	-7 402
<b>Summa</b>	<b>1 906 934</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 706 934
<b>Summa</b>	<b>1 906 934</b>

Styrelsen föreslår en utdelning med 200 kr per aktie med utbetalningsdag dag för årsstämma. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. HB

2026010803894

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 458	756 147
Övriga rörelseintäkter	2	0	537 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>779 458</b>	<b>1 293 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-679 691	-767 040
Personalkostnader		-94 074	-77 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 629	-32 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 394</b>	<b>-877 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 936</b>	<b>416 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 101	13 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 101</b>	<b>13 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 835</b>	<b>429 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 655	-66 971
Förändring av överavskrivningar		-30 181	1 316
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 474</b>	<b>-65 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 361</b>	<b>364 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 041	-80 263
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 402</b>	<b>283 886</b>

HB

## BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	479 335	479 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	236 547	96 176
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>715 882</i>	<i>575 511</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	40 931	280 931
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 931</i>	<i>280 931</i>

**Summa anläggningstillgångar** 756 813 856 442

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	7	290 539	250 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 187	460 756
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>565 726</i>	<i>711 029</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 257 100	1 219 506
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 257 100</i>	<i>1 219 506</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 822 826 1 930 535

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 579 639 2 786 977

HB

2026010803896

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 914 336	1 830 450
Årets resultat	-7 402	283 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 906 934</i>	<i>2 114 336</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 026 934</b>	<b>2 234 336</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	359 698	407 353
Ackumulerade överavskrivningar	52 656	22 475
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>412 354</b>	<b>429 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	91 131	40 883
Skatteskulder	0	24 506
Övriga skulder	14 261	29 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 959	27 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>140 351</b>	<b>122 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 579 639</b>	<b>2 786 977</b>

HB

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

2025-08-31

2024-08-31

#### Exceptionella intäkter

Vinst vid avyttring av bilar

0

537 076

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 339 685

4 339 685

Utgående anskaffningsvärden

4 339 685

4 339 685

Ingående avskrivningar

-3 860 350

-3 860 350

Utgående avskrivningar

-3 860 350

-3 860 350

**Redovisat värde**

**479 335**

**479 335**

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

989 977

989 977

Utgående anskaffningsvärden

989 977

989 977

Ingående avskrivningar

-989 977

-989 977

Utgående avskrivningar

-989 977

-989 977

**Redovisat värde**

**0**

**0**

2026010803898

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 676	265 676
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	189 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	454 676	265 676
	Ingående avskrivningar	-169 500	-136 598
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-48 629	-32 902
	Utgående avskrivningar	-218 129	-169 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>236 547</b>	<b>96 176</b>

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 931	520 931
	Reglerade fordringar	-240 000	-240 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 931	280 931

Not 7	Övriga kortfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Kortfristig del av långfristig fordran	240 000	240 000
	Övriga fordringar	50 539	10 273
	Summa	<b>290 539</b>	<b>250 273</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Anna Leckström, Leckström Redovisningskonsulter AB

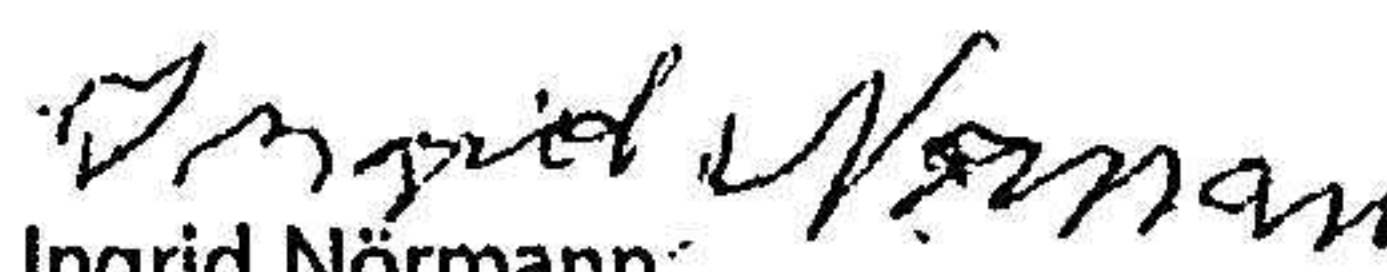
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-16

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm



Erich Nörmann  
2025-12-16



Ingrid Nörmann  
2025-12-16

2026010803899

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 12 18



Hans Björk  
Auktoriserad revisor, FAR

( )

( )

( )

( )

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jiwes Snickeri & Fastighet AB  
Org.nr 556150-2336

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jiwes Snickeri & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Jiwes Snickeri & Fastighet AB, Org.nr 556150-2336

Vidimeras

Anna Läckström

Anna Läckström, 0739-822447

HB

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. HB

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 december 2025



Hans Björck  
Auktoriserad revisor FAR

Vidimeras:  
Anna Leckström  
Anna Leckström  
0739-822 447

Jiwes Snickeri & Fastighet AB, Org.nr 556150-2336