

Årsredovisning för  
**Perni Fastigheter AB**

556829-9027

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Karlsson  
Styrelseledamot

2025-10-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perni Fastigheter AB, 556829-9027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar, Kalmar län bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Kalmar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Karlsson Holding i Kalmar AB

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	434 198	503 911	459 890	189 670
Resultat efter finansiella poster	80 764	125 143	46 317	-79 953
Soliditet %	4	6	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 259	99 371
Balanseras i ny räkning		99 371	-99 371
Vinstutdelning		-140 000	
Årets resultat			47 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>630</b>	<b>47 460</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	631
Årets resultat	47 460
<b>Summa</b>	<b>48 091</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 091
<b>Summa</b>	<b>48 091</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		434 198	503 911
Övriga rörelseintäkter		0	10 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 198</b>	<b>514 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 232	-99 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 573	-116 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 805</b>	<b>-216 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 393</b>	<b>297 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 839	-172 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 629</b>	<b>-172 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 764</b>	<b>125 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 584	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 584</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 180</b>	<b>125 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 720	-25 772
<b>Årets resultat</b>		<b>47 460</b>	<b>99 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 273 180	2 389 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 273 180</b>	<b>2 389 753</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	195 414	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 414</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 468 594</b>	<b>2 389 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		121 000	193 914
Övriga fordringar		1 400	1 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 991	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 391</b>	<b>195 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 125	476 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 125</b>	<b>476 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 516</b>	<b>671 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 786 110</b>	<b>3 061 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		631	41 260
Årets resultat		47 460	99 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 091</b>	<b>140 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 091</b>	<b>190 631</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 584	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 584</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	2 526 995	2 584 851
Övriga skulder		0	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 526 995</b>	<b>2 585 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	106 404	117 996
Leverantörsskulder		0	7 250
Skatteskulder		23 724	0
Övriga skulder		0	51 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 312	108 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 440</b>	<b>285 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 786 110</b>	<b>3 061 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 193 320	3 193 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 193 320</b>	<b>3 193 320</b>
Ingående avskrivningar	-803 567	-686 994
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-116 573	-116 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-920 140</b>	<b>-803 567</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 273 180</b>	<b>2 389 753</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	195 414	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 414</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>195 414</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 526 995	2 584 851
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	106 404	117 996

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 2 633 399 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 101 379	2 112 867

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 550 000	3 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

## Underskrifter

Kalmar

*Andreas Karlsson*

Andreas Karlsson  
Styrelseledamot

2025-10-23

Datum