

Årsredovisning
för
Hedemora Industrial Park AB
556401-5997

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hedemora Industrial Park AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-06-09


Marcus Skoglund

Årsredovisning

för

Hedemora Industrial Park AB

556401-5997

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hedemora Industrial Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hedemora Industrial Park AB är ett fastighetsbolag vars verksamhet är inriktad mot att äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget äger en industrifastighet som är belägen i Hedemora. Uthyrning sker både till koncernbolag och externa hyresgäster. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget arbetar fortsatt med att hyra ut vakanta lokaler och kontinuerligt höja uthyrningsgraden. I samband med senare års framgångar att hyra ut vakanta lokaler har det medfört investeringar och anpassningar av lokalerna vilket medfört högre kostnader. Dessa kostnader bedöms till stor del vara av engångskaraktär. Det är troligt att även framtida framgångar med att hyra ut vakanta lokaler också medför förhöjda kostnader.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen.

Ägarförhållanden

Hedemora Industrial Park AB är ett helägt dotterföretag till Amymone Fastighet AB, org.nr: 556241-9951 med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 800	4 331	4 002	4 329	4 185
Resultat efter finansiella poster	-1 645	-2 054	-1 788	-897	-759
Balansomslutning	18 735	19 247	19 882	19 407	19 628
Soliditet (%)	26,2	25,2	24,1	23,6	23,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	151	30	4 597	13	4 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13	-13	0
Årets resultat				56	56
Belopp vid årets utgång	151	30	4 610	56	4 847

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 609 714
årets vinst	56 197
	4 665 911

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 665 911
	4 665 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 800	4 331
Övriga rörelseintäkter		957	1 728
		5 757	6 059
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 506	-6 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 188	-1 147
		-6 694	-7 471
Rörelseresultat	4	-937	-1 412
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-731	-715
		-708	-642
Resultat efter finansiella poster		-1 645	-2 054
Bokslutsdispositioner	6	1 900	2 100
Resultat före skatt		255	46
Skatt på årets resultat	7	-199	-33
Årets resultat		56	13

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

13 634

14 619

Inventarier, verktyg och installationer

9

223

0

13 857

14 619

Summa anläggningstillgångar

13 857

14 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

426

369

Fordringar hos koncernföretag

4 112

3 579

Aktuella skattefordringar

0

85

Övriga fordringar

50

16

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

120

97

4 708

4 146

Kassa och bank

170

482

Summa omsättningstillgångar

4 878

4 628

SUMMA TILLGÅNGAR

18 735

19 247

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

151

151

Reservfond

30

30

181

181

Fritt eget kapital

12

Balanserad vinst eller förlust

4 610

4 597

Årets resultat

56

13

4 666

4 610

Summa eget kapital

4 847

4 791

Obeskattade reserver

13

70

70

Långfristiga skulder

14, 15

Skulder till kreditinstitut

12 190

12 760

Summa långfristiga skulder

12 190

12 760

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

570

570

Leverantörsskulder

74

111

Skulder till koncernföretag

59

47

Aktuella skatteskulder

81

0

Övriga skulder

109

63

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

735

835

Summa kortfristiga skulder

1 628

1 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 735

19 247

iss

20250911061

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	14-20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget Amymone Holding AB, organisationsnummer 556740-7704 med säte i Västerås upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisnings- ändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar i bolagets dotterbolag.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Företagets leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	4 345	4 317
Senare än ett år men inom fem år	4 027	3 565
	8 372	7 882

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-15	-15
	-15	-15

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18 %	11 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	10 %	9 %

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-731	-715
	-731	-715

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 900	2 150
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-50
	1 900	2 100

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-199	-33
Totalt redovisad skatt	-199	-33

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		255		46
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-52	20,6	-9
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Schablonintäkt på periodiseringsfond		0		0
Flytt negativt räntenetto		-146		-24
Redovisad effektiv skatt	77,9	-199	71,7	-33

2024

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 102	28 916
Inköp	187	1 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 289	30 102
Ingående avskrivningar	-15 483	-14 341
Årets avskrivningar	-1 172	-1 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 655	-15 482
Utgående redovisat värde	13 634	14 620
Taxeringsvärden byggnader	10 098	10 098
Taxeringsvärden mark	2 362	2 362
	12 460	12 460
Bokfört värde mark	1 429	1 429
	1 429	1 429

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56	56
Inköp	239	
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295	56
Ingående avskrivningar	-56	-50
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-16	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72	-56
Utgående redovisat värde	223	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förtbetalda försäkringar	76	98
Upplupna intäkter	44	
	120	98

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 510	100
	1 510	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 610
årets vinst	56
	4 666

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 666
	4 666

Not 13 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2020	20	20
Periodiseringsfond 2023	50	50
	70	70

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	14	14
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 14 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 910	10 480
	9 910	10 480

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 760 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 190	12 760
	12 190	12 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	570	570
	570	570

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet hyresintäkter externt	334	392
Upplupna utgiftsräntor Handelsbanken	8	0
Övr interimsskulder	393	443
	735	835

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder		
Företagsinteckning	14 700	14 700
	14 700	14 700

Underskrifter

Västerås 2025-04-29

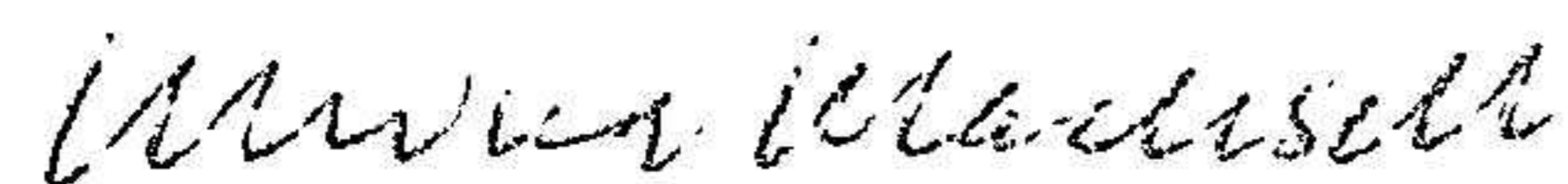


Marcus Skoglund
Verkställande direktör



Per Vannesjö

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

2025061110618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedemora Industrial Park AB, org.nr 556401-5997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedemora Industrial Park AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedemora Industrial Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedemora Industrial Park AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedemora Industrial Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedemora Industrial Park AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedemora Industrial Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

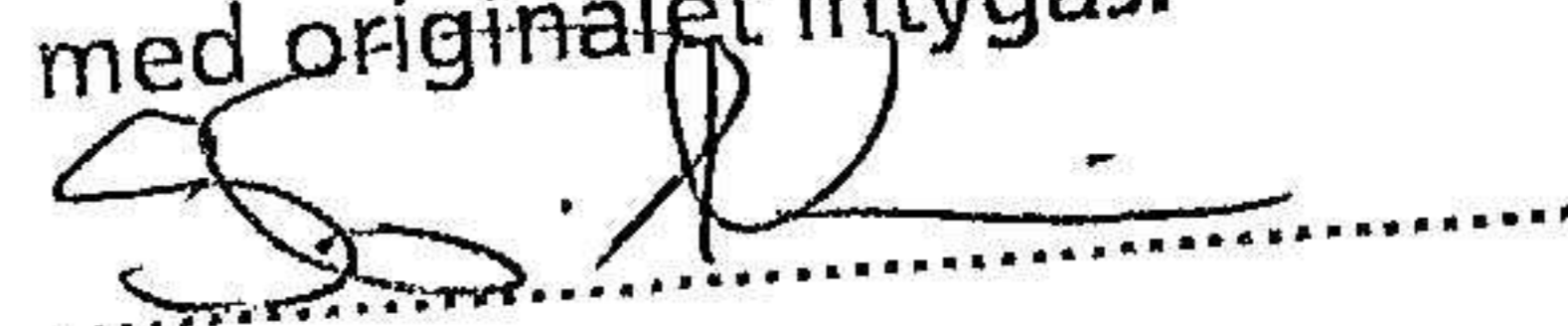
Västerås den 26 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



SOFIA NILSSON