

Årsredovisning
för
Handtorkens Hus i Örebro AB
559222-3886

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallgren, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Handtorkens Hus i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	-135
Resultat efter finansiella poster	81	79	86	-158
Balansomslutning	5 658	5 924	6 678	7 236
Soliditet (%)	4,5	3,6	2,3	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 075	62 727	213 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 727	-62 727	0
Årets resultat			41 537	41 537
Belopp vid årets utgång	50 000	163 802	41 537	255 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 802
årets vinst	41 537
	205 339
disponeras så att i ny räkning överföres	205 339
	205 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

567 052

516 115

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

567 052

516 115

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 333

-29 323

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-198 264

-198 264

Summa rörelsekostnader

-290 597

-227 587

Rörelseresultat

276 454

288 528

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 263

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 221

-209 468

Summa finansiella poster

-194 958

-209 468

Resultat efter finansiella poster

81 496

79 060

Resultat före skatt

81 496

79 060

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 959

-16 333

Årets resultat

41 537

62 727

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 623 614

5 797 677

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

24 201

Summa materiella anläggningstillgångar

5 623 614

5 821 878

Summa anläggningstillgångar

5 623 614

5 821 878

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34 366

101 764

Summa kassa och bank

34 366

101 764

Summa omsättningstillgångar

34 366

101 764

SUMMA TILLGÅNGAR

5 657 980

5 923 642

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 802

101 075

Årets resultat

41 537

62 727

Summa fritt eget kapital

205 340

163 802

Summa eget kapital

255 340

213 802

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 514 500

3 727 500

Summa långfristiga skulder

3 514 500

3 727 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

213 000

213 000

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 700 000

Skatteskulder

28 277

24 880

Övriga skulder

38 387

37 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 477

6 662

Summa kortfristiga skulder

1 888 141

1 982 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 657 980

5 923 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 351 583	4 351 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 351 583	4 351 583
Ingående avskrivningar	-696 252	-522 189
Årets avskrivningar	-174 063	-174 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 315	-696 252
Utgående redovisat värde	3 481 268	3 655 331
Bokfört värde byggnader	3 481 268	3 655 331
Bokfört värde mark	2 142 346	2 142 346
	5 623 614	5 797 677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 005	121 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 005	121 005
Ingående avskrivningar	-96 804	-72 603
Årets avskrivningar	-24 201	-24 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 005	-96 804
Utgående redovisat värde	0	24 201

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 662 500	2 875 500
	2 662 500	2 875 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 514 500	3 727 500
	3 514 500	3 727 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 000	213 000
	213 000	213 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	4 260 000	4 260 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Handtorkens Hus i Örebro AB är dotterföretag till Top Fastigheter AB, org.nr 556110-6450 vars moderbolag är Top On Top AB, org.nr 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka

Lars Hallgren
Lars Hallgren
Ordförande
2025-06-09

Anitha Hemark Hallgren
Anitha Hemark Hallgren

2025-06-09

Jacob Hallgren
Jacob Hallgren

2025-06-10

Axel Hallgren
Axel Hallgren

2025-06-10

Celine Sifvert
Celine Sifvert

2025-06-10