

Årsredovisning

RBF Fastigheter AB

559355-2366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustav Danielsson
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder
Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	915	718	563
Resultat efter finansiella poster	92	269	113
Soliditet %	6	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	38 576	130 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		130 807	-130 807
- Årets resultat			24 846
- Belopp vid årets utgång	25 000	169 382	24 846

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	169 382
Årets resultat	24 846
Summa	194 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	194 228
Summa	194 228

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	914 934	718 112
Övriga rörelseintäkter	0	449 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	914 934	1 167 308
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-461 467	-595 450
Personalkostnader	0	-11 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 568	-109 201
Övriga rörelsekostnader	0	-2 500
Summa rörelsekostnader	-586 035	-718 851
Rörelseresultat	328 899	448 457
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 082	-179 742
Summa finansiella poster	-236 965	-179 646
Resultat efter finansiella poster	91 934	268 811
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-9 125	-9 500
Förändring av periodiseringsfonder	-35 800	-79 400
Summa bokslutsdispositioner	-44 925	-88 900
Resultat före skatt	47 009	179 911
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 163	-49 104
Årets resultat	24 846	130 807

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 731 028	5 836 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 025	88 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 800 053</i>	<i>5 924 621</i>
Summa anläggningstillgångar		5 800 053	5 924 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 000	0
Övriga fordringar		0	18 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 724
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 000</i>	<i>42 668</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 713	84 948
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 713</i>	<i>84 948</i>
Summa omsättningstillgångar		46 713	127 616
SUMMA TILLGÅNGAR		5 846 766	6 052 237

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	169 382	38 576
Årets resultat	24 846	130 807
<i>Summa fritt eget kapital</i>	194 228	169 383
Summa eget kapital	219 228	194 383
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	155 055	119 255
Summa obeskattade reserver	155 055	119 255
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 430 106	4 769 147
Skulder till koncernföretag	400 500	400 500
Summa långfristiga skulder	4 830 606	5 169 647
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 752	299 752
Leverantörsskulder	41 118	58 086
Skatteskulder	70 748	84 550
Övriga skulder	140 015	55 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 244	70 929
Summa kortfristiga skulder	641 877	568 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 846 766	6 052 237

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 024 391	5 362 828
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	661 563
	Utgående anskaffningsvärden	6 024 391	6 024 391
	Ingående avskrivningar	-187 795	-89 069
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-105 568	-98 726
	Utgående avskrivningar	-293 363	-187 795
	Redovisat värde	5 731 028	5 836 596

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	95 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	125 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
	Ingående avskrivningar	-6 975	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 000	-6 975
	Utgående avskrivningar	-25 975	-6 975
	Redovisat värde	69 025	88 025

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 822 000	4 822 000
	Summa ställda säkerheter	4 822 000	4 822 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av AB Wischen 559355-2424

UNDERSKRIFTER

Rättvik

Gustav Danielsson

Gustav Danielsson

2025-07-30