

N2L Invest AB

559424-3650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	184 768	320 262
Soliditet (%)	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	320 262	345 262
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		320 262	-320 262	0
Årets resultat			184 768	184 768
Vid årets utgång	25 000	70 262	184 768	280 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	70 262
Årets resultat	184 768
Summa	255 030

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	191 000
Balanseras i ny räkning	64 030
Summa	255 030

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 485	-9 501
Summa rörelsekostnader		-5 485	-9 501
Rörelseresultat		-5 485	-9 501
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 253	329 763
Summa finansiella poster		190 253	329 763
Resultat efter finansiella poster		184 768	320 262
Resultat före skatt		184 768	320 262
Årets resultat		184 768	320 262

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	6 034 956	4 934 956
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 034 956	4 934 956
Summa anläggningstillgångar		6 034 956	4 934 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 253	329 763
Summa kortfristiga fordringar		190 253	329 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 777	15 499
Summa kassa och bank		89 777	15 499
Summa omsättningstillgångar		280 030	345 262
Summa tillgångar		6 314 986	5 280 218
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 262	0
Årets resultat		184 768	320 262
Summa fritt eget kapital		255 030	320 262
Summa eget kapital		280 030	345 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 034 956	4 934 956
Summa långfristiga skulder		6 034 956	4 934 956
Summa eget kapital och skulder		6 314 986	5 280 218

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 934 956
-----------------------------	-----------

Årets insättningar och lämnade lån	1 100 000
------------------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	6 034 956
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	6 034 956
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till:

JCN Invest AB, med organisationsnummer 556773-9544 och säte i Trekanten.

A.Ljungholm Invest AB, med organisationsnummer 559178-0340 och säte i Färjestaden.

Nilsson Kalmar Invest AB, med organisationsnummer 559113-8713 och säte i Trekanten.

Underskrifter

Årsredovisning för N2L Invest AB, 559424-3650
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan-Christer Mikael Nilsson
Jan-Christer Mikael Nilsson
Ordförande
2025-05-15

Anders Peter Oskar Ljungholm
Anders Peter Oskar Ljungholm
Styrelseledamot
2025-05-14

Michael Andreas Nilsson
Michael Andreas Nilsson
Styrelseledamot
2025-05-15