

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jartsjö Invest AB

Org.nr. 556417-6864

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jartsjö Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025- 12 - 16  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge 2025- 12 - 16

Bengt Jartsjö

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jartsjö Invest AB

Org.nr. 556417-6864

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Jartsjö Invest AB

Org.nr. 556417-6864

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit tandläkarverksamhet i hyrda lokaler i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tandläkarverksamheten avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 006 706	6 708 717	6 235 349	6 145 941
Resultat efter finansiella poster	2 295 434	1 740 881	1 025 260	1 313 959
Soliditet (%)	92,89	62,55	61,26	57,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 023 744	1 260 624	5 404 368
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			1 260 624	-1 260 624	0
Årets resultat				2 578 437	2 578 437
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 084 368	2 578 437	7 782 805

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 084 368
Årets resultat	2 578 437
	<u>7 662 805</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 662 805
	<u>7 662 805</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jartsjö Invest AB

Org.nr. 556417-6864

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 006 706	6 708 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 006 706</u>	<u>6 708 717</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-598 658	-1 470 103
Övriga externa kostnader		-1 535 803	-1 349 648
Personalkostnader	2	-740 247	-1 445 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 910	-540 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 227 618</u>	<u>-4 806 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-220 912	1 902 522
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 802 467	42 752
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-196 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 321	-204 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 516 346</u>	<u>-161 641</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 295 434	1 740 881
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>375 000</u>	<u>-125 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 670 434	1 615 881
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 997	-355 257
<b>Årets resultat</b>		<u>2 578 437</u>	<u>1 260 624</u>

202512221681

**Jartsjö Invest AB**

Org.nr. 556417-6864

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 7 850 721 7 996 549

Inventarier, verktyg och installationer

4 446 895 750 777

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 297 616 8 747 326

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5 0 25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0 25 000

**Summa anläggningstillgångar**

8 297 616 8 772 326

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

0 140 757

**Summa varulager**

0 140 757

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 599 12 599

Övriga fordringar

6 703 71 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 664 67 825

**Summa kortfristiga fordringar**

43 966 151 705

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 145 565 3 181 226

**Summa kassa och bank**

2 145 565 3 181 226

**Summa omsättningstillgångar**

2 189 531 3 473 688

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 487 147 12 246 014

2025122216682



**Jartsjö Invest AB**

Org.nr. 556417-6864

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 084 368

4 023 744

Årets resultat

2 578 437

1 260 624

**Summa fritt eget kapital**

7 662 805

5 284 368

**Summa eget kapital**

7 782 805

5 404 368

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 467 000

2 842 000

**Summa obeskattade reserver**

2 467 000

2 842 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 356 000

**Summa långfristiga skulder**

0

3 356 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

10 757

92 517

Övriga skulder

146 585

308 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

122 879

**Summa kortfristiga skulder**

237 342

643 646

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 487 147

12 246 014

2025122216683



# Jartsjö Invest AB

Org.nr. 556417-6864

2025122216684

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	4,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	9 952 547	9 580 630
Inköp	0	371 917
Utgående anskaffningsvärden	9 952 547	9 952 547
Årets avskrivningar	-145 828	-141 549
Redovisat värde	7 850 721	7 996 549

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 712 057	4 591 057
Inköp	0	121 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 387 916	0
Utgående anskaffningsvärden	2 324 141	4 712 057
Ingående avskrivningar	-3 961 280	-3 562 138
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 291 116	0
Årets avskrivningar	-207 082	-399 142
Utgående avskrivningar	-1 877 246	-3 961 280
Redovisat värde	446 895	750 777

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

# Jartsjö Invest AB

Org.nr. 556417-6864

## NOTER

2025122216685

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	2 876 000

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 466 000	4 466 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kävlinge 2025- 12-16

Bengt Jartsjö

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/12 2025.

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jartsjö Invest AB  
Org.nr. 556417-6864

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jartsjö Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jartsjö Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jartsjö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jartsjö Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jartsjö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/12 2025

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Fredrik Håkansson  
251217