

Årsredovisning
för
GERVIK Fastigheter AB
556784-9616

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för GERVIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	559	599	515	0
Resultat efter finansiella poster	-58	1 264	137	0
Soliditet (%)	21,7	21,9	5,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	276 978	1 264 069	1 641 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 264 069	-1 264 069	0
Årets resultat			-58 074	-58 074
Belopp vid årets utgång	100 000	1 541 047	-58 074	1 582 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 047
årets förlust	-58 074
	1 482 973
disponeras så att i ny räkning överföres	1 482 973
	1 482 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		558 707	598 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 707	598 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 157	-229 803
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 452	-90 452
Summa rörelsekostnader		-299 609	-320 255
Rörelseresultat		259 098	278 527
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 379	-314 458
Summa finansiella poster		-317 172	985 542
Resultat efter finansiella poster		-58 074	1 264 069
Resultat före skatt		-58 074	1 264 069
Årets resultat		-58 074	1 264 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 733 244	3 787 296
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 400	108 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 805 644	3 896 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 012 500	2 012 500
Summa anläggningstillgångar		5 818 144	5 908 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 028	50 803
Övriga fordringar		1 244 027	543 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 559
Summa kortfristiga fordringar		1 386 055	600 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 204	992 334
Summa kassa och bank		87 204	992 334
Summa omsättningstillgångar		1 473 259	1 592 586
SUMMA TILLGÅNGAR		7 291 403	7 501 182

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 541 047	276 978
Årets resultat		-58 074	1 264 069
Summa fritt eget kapital		1 482 973	1 541 047
Summa eget kapital		1 582 973	1 641 047
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 641 750	5 758 750
Summa långfristiga skulder		5 641 750	5 758 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 647
Skatteskulder		9 525	37 616
Övriga skulder		48 154	48 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	12 968
Summa kortfristiga skulder		66 680	101 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 291 403	7 501 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 709	4 547 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 547 709	4 547 709
Ingående avskrivningar	-760 413	-706 361
Årets avskrivningar	-54 052	-54 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 465	-760 413
Utgående redovisat värde	3 733 244	3 787 296

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 000	92 000
Inköp		90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 000	182 000
Ingående avskrivningar	-73 200	-36 800
Årets avskrivningar	-36 400	-36 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 600	-73 200
Utgående redovisat värde	72 400	108 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024	2023
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 641 750	5 758 750
	5 641 750	5 758 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 250 000
	0	6 250 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Gustafsson
Viktor Gustafsson

2025-03-27