

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolaget Margreteborg**  
556489-0613

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan von Dolwitz, Styrelseledamot  
2022-12-21

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Margreteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet främst med ledningsfrågor och chefshandledning men även affärsutveckling inom fastighetsområdet. Verksamheten har successivt minskat i omfattning de senaste åren. Per 2017-12-15 har verksamheten helt avvecklats och numer bedrivs enbart kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-11	-11
Soliditet (%)	93,5	93,6	98,8	97,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 015 687	-3 894	<b>3 131 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 894	3 894	<b>0</b>
Årets resultat				-5 796	<b>-5 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 011 793</b>	<b>-5 796</b>	<b>3 125 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 011 794
årets förlust	-5 796
	<b>3 005 998</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	384 568
i ny räkning överföres	2 621 430
	<b>3 005 998</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 677	-10 375
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 677</b>	<b>-10 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 677</b>	<b>-10 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 813	6 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 813</b>	<b>6 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 864</b>	<b>-3 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 864</b>	<b>-3 611</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 932	-284
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 796</b>	<b>-3 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		322 584	322 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>322 584</b>	<b>322 584</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		990 409	987 625
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>990 409</b>	<b>987 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 029 528	2 036 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 029 528</b>	<b>2 036 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 342 521</b>	<b>3 346 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 342 521</b>	<b>3 346 458</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 011 794	3 015 687
Årets resultat		-5 796	-3 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 005 998</b>	<b>3 011 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 125 998</b>	<b>3 131 793</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 216	284
Övriga skulder		199 307	199 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 523</b>	<b>214 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 342 521</b>	<b>3 346 458</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2022-12-12

*Jan von Dolwitz*

Jan von Dolwitz