

# Årsredovisning

för

## Bårhult 1:135 Lokal AB

559300-3204

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bårhult 1:135 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke 2025-06-30



Henrik Christoffer Nilsson

ank=20250704;2025070823185

# Årsredovisning

för

## Bårhult 1:135 Lokal AB

559300-3204

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bårhult 1:135 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lokalen används som lager & fikarum för uppförandet av fastigheten som byggs bredvid, Stabil AB som ägs av Reef AB där Fastel AB äger 50% av aktierna.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det per 2023-21-31 förbrukade aktiekapitalet återställs helt genom ett mottaget koncernbidrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	222	114	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	-32	-330	-55
Soliditet (%)	1,9	-31,4	-32,6	-0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med 2023. Detta beror till största delen på att lokalen varit uthyrd under hela året 2024, jämfört med endast delar av 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-385 423	-31 536	-366 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 536	31 536	0
Årets resultat			404 379	404 379
Belopp vid årets utgång	50 000	-416 959	404 379	37 420

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-416 959
årets vinst	404 379
	-12 580
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 580
	-12 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

221 996

113 995

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**221 996**

**113 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 849

-110 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 792

-35 438

**Summa rörelsekostnader**

**-177 641**

**-145 540**

**Rörelseresultat**

**44 355**

**-31 545**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

-72

**Summa finansiella poster**

**24**

**9**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 379**

**-31 536**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

460 000

0

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**360 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**404 379**

**-31 536**

**Årets resultat**

**404 379**

**-31 536**

20250704;2025070823187

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 069 055

1 012 247

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 069 055**

**1 012 247**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 069 055**

**1 012 247**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

255 725

121 875

Övriga fordringar

4 444

17 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 600

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**266 769**

**139 090**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

634 816

16 344

**Summa kassa och bank**

**634 816**

**16 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**901 585**

**155 434**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 970 640**

**1 167 681**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-416 959

-385 423

Årets resultat

404 379

-31 536

**Summa fritt eget kapital**

**-12 580**

**-416 959**

**Summa eget kapital**

**37 420**

**-366 959**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

61 275

Skulder till koncernföretag

1 844 778

1 394 778

Skatteskulder

140

315

Övriga skulder

19 547

22 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 880

55 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 933 220**

**1 534 640**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 970 640**

**1 167 681**

ank=20250704-2025070825189

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 408	1 042 888
Inköp	102 600	47 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 193 008</b>	<b>1 090 408</b>
Ingående avskrivningar	-78 161	-42 723
Årets avskrivningar	-45 792	-35 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 953</b>	<b>-78 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 069 055</b>	<b>1 012 247</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålts till utomstående aktör. Tilltänkt tillträdesdag för nya ägare är 2025-09-01

ank=20250704;2025070823190

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Christoffer Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Gustav Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor

ank=20250704-2025070823192



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 10:24

**SENT BY OWNER:**

Axxima Ekonomi AB · 27.06.2025 15:23

**DOCUMENT ID:**

B18riGhNge

**ENVELOPE ID:**

BySrsM3Exe-B18riGhNge

**DOCUMENT NAME:**

559300-3204 Bårhult 1\_135 Lokal AB för 20240101-20241231.pdf

7 pages

**SHA-512:**

3f38aff0438f28b70ff99440ed618aea3339a737c4fe9c81942f4eae588c872a69542eb0fd8b99484359fdb532f17b319c8ffdf44f1270b178e9940c823dc85b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Nilsson henrik@230volt.se	Signed Authenticated	28.06.2025 13:54 28.06.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/04) IP: 78.72.46.175
2. KARL GUSTAV HÅKAN KJ ELLSTRÖM hakan.kjellstrom@adact.se	Signed Authenticated	30.06.2025 10:24 29.06.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12) IP: 81.231.37.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

apk=20250704;2025070823193

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bårhult 1:135 Lokal AB

Org.nr. 559300-3204

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bårhult 1:135 Lokal AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bårhult 1:135 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bårhult 1:135 Lokal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bårhult 1:135 Lokal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bårhult 1:135 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, den 30 juni 2025

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas