

Årsredovisning

för

Afsens Fastighetsbolag AB

556246-3231

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Nordberg, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Afsens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Afsens Fastighetsbolag AB bedriver fastighetsförvaltning med några av de fastigheter där koncernen bedriver verksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler med centralort Töreboda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provektor Sweden AB, orgnr 556214-6810, med säte i Skara. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 968	1 888	1 834	2 039	1 968
Resultat efter finansiella poster	89	-390	285	163	61
Soliditet (%)	33	32	31	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 335 388	100 000	3 848 996	131 137	6 915 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				131 137	-131 137	0
Avskrivning uppskrivning byggnad		-36 267		36 267		0
Förändring uppskjuten skatt uppskrivning		7 471				7 471
Årets resultat					130 757	130 757
Belopp vid årets utgång	500 000	2 306 592	100 000	4 016 400	130 757	7 053 749

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 857kr (123 857kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 016 400
årets vinst	130 757
	4 147 157
disponeras så att i ny räkning överföres	4 147 157
	4 147 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 968 001	1 888 001
Övriga rörelseintäkter		101 312	0
		2 069 313	1 888 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-797 892	-1 338 872
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 537	-538 773
		-1 338 429	-1 877 645
Rörelseresultat	2	730 884	10 356
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 054	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 874	-400 799
		-641 820	-400 787
Resultat efter finansiella poster		89 064	-390 431
Bokslutsdispositioner		85 000	565 000
Resultat före skatt		174 064	174 569
Skatt på årets resultat	3	-43 307	-43 432
Årets resultat		130 757	131 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 618 137	21 081 078
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 167	0
		20 739 304	21 081 078
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	120 000	120 000
		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		20 859 304	21 201 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	251 054
Aktuella skattefordringar		104 731	104 661
Övriga fordringar		13 436	776
		118 167	356 491
<i>Kassa och bank</i>		287 440	112 017
Summa omsättningstillgångar		405 607	468 508
SUMMA TILLGÅNGAR		21 264 911	21 669 586

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	9	2 306 592	2 335 388
Reservfond		100 000	100 000
		2 906 592	2 935 388
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 016 400	3 848 996
Årets resultat		130 757	131 137
		4 147 157	3 980 133
Summa eget kapital		7 053 749	6 915 521
Avsättningar	10		
Övriga avsättningar		1 009 205	973 369
Summa avsättningar		1 009 205	973 369
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		11 199 702	12 020 598
Summa långfristiga skulder		11 199 702	12 020 598
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		820 896	820 896
Leverantörsskulder		64 074	231 769
Skulder till koncernföretag		936 443	621 048
Övriga skulder		6 249	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 593	86 385
Summa kortfristiga skulder		2 002 255	1 760 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 264 911	21 669 586

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provektor Sweden AB, org nr 556214-6810, med säte i Skara.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Soltech Energy Sweden AB (publ), org nummer 556709-9436, med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-70
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-43 307	-43 362
Totalt redovisad skatt	-43 307	-43 432

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		174 064		174 569
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 857	20,60	-35 961
Ej avdragsgilla kostnader		-128		0
Ej skattepliktiga intäkter		217		0
Uppskjuten skatt byggnader		-7 471		-7 471
Skattemässigt underskott under året		-68		0
Redovisad effektiv skatt	24,88	-43 307	24,88	-43 432

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 348 529	23 348 529
Inköp	77 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 425 792	23 348 529
Ingående avskrivningar	-5 213 582	-4 711 076
Årets avskrivningar	-503 937	-502 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 717 519	-5 213 582
Ingående uppskrivningar	2 946 131	2 982 398
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 267	-36 267
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 909 864	2 946 131
Utgående redovisat värde	20 618 137	21 081 078

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	121 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 500	0
Årets avskrivningar	-333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333	0
Utgående redovisat värde	121 167	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 001	350 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 001	350 001
Ingående nedskrivningar	-230 001	-230 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 001	-230 001
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elektrikerna Västra Götaland AB	100%	100%	1 000	120 000 120 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elektrikerna Västra Götaland AB	556204-3405	Skövde	118 548	0

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 016 400
årets vinst	130 757
	4 147 157

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 147 157
	4 147 157

Not 9 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	2 335 388	2 364 184
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 267	-36 267
Under året ianspråktaget belopp	7 471	7 471
Belopp vid årets utgång	2 306 592	2 335 388

Not 10 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	973 369	937 478
Årets avsättningar	43 307	43 362
Under året ianspråktagna belopp	-7 471	-7 471
	1 009 205	973 369

Not 11 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut	7 916 118	8 737 014
	7 916 118	8 737 014

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.020.598 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 199 702	12 020 598
	11 199 702	12 020 598
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	820 896	820 896
	820 896	820 896

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2024-04-08

Stefan Ölander
Stefan Ölander
Ordförande

Patrik Hahne
Patrik Hahne

Elisabeth Nordberg
Elisabeth Nordberg
Verkställande direktör