

Årsredovisning
för
KCM Fastigheter AB
556949-3678

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för KCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	210	254	331
Resultat efter finansiella poster	20	11 759	-48	80
Soliditet (%)	2,8	80,0	11,4	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten har sedan försäljningen utav fastigheten Ekorren 9 under föregående räkenskapsår varit vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 661	9 346 619	9 863 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 800 000		-9 800 000
Balanseras i ny räkning		9 346 619	-9 346 619	0
Årets resultat			15 917	15 917
Belopp vid årets utgång	50 000	13 280	15 917	79 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 280
årets vinst	15 917
	29 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 197
	29 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	210 042
Övriga rörelseintäkter	0	11 700 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	11 910 431

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18 680	-94 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-25 805
Summa rörelsekostnader	-18 680	-119 994
Rörelseresultat	-18 680	11 790 437

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 001	101 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219	-132 439
Summa finansiella poster	38 782	-31 037
Resultat efter finansiella poster	20 102	11 759 400

Resultat före skatt

20 102 **11 759 400**

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 185	-2 412 781
Årets resultat	15 917	9 346 619

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 579 283

0

Övriga fordringar

15 006

9 116 566

Summa kortfristiga fordringar

2 594 289

9 116 566

Kassa och bank

Kassa och bank

276 149

3 216 537

Summa kassa och bank

276 149

3 216 537

Summa omsättningstillgångar

2 870 438

12 333 103

SUMMA TILLGÅNGAR

2 870 438

12 333 103

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 280

466 661

Årets resultat

15 917

9 346 619

Summa fritt eget kapital

29 197

9 813 280

Summa eget kapital

79 197

9 863 280

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

0

Övriga skulder

37 386

37 386

Summa långfristiga skulder

37 386

37 386

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

322 000

0

Skatteskulder

2 421 855

2 422 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 753 855

2 432 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 870 438

12 333 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 696 280
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 696 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-370 864
Försäljningar/utrangeringar	0	415 101
Årets avskrivningar	0	-44 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	31 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-31 000
Försäljningar/utrangeringar	0	31 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Varberg 2025-10-31

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson
Ordförande

Martin Emanuelsson
Martin Emanuelsson
Ledamot