

Årsredovisning
för
Söderfors Conference & Retreat center AB
559448-9287

Räkenskapsåret
2023-09-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susann Fishman, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Söderfors Conference & Retreat center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncern bedriver konferens, hotell och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderfors Holding AB, org.nr: 559448-9279.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat Söderfors Herrgård under fastighetsbeteckningarna Tierp Jörsön 1:311, Tierp Söderfors Bruk 1:114 och Tierp Jörsön 1:200. Herrgården hyrs ut till systerbolaget Söderfors Resort & Spa AB, org.nr: 559448-9311. Rörelsen bedrivs även i systerbolaget Söderfors Resort & Spa AB.

Företaget har sitt säte i Tierp kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande ombyggnationer och renoveringar har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	690
Resultat efter finansiella poster	-20 991
Soliditet (%)	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000 000		25 000 000
Årets resultat			-20 991 113	-20 991 113
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000 000	-20 991 113	4 033 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 Mkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000 000
årets förlust	-20 991 113
	4 008 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 008 887
	4 008 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-18 -2024-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		690 000
Övriga rörelseintäkter		58 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 480
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-20 221 825
Personalkostnader	2	-235 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 286 462
Summa rörelsekostnader		-21 744 223
Rörelseresultat		-20 995 743
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 222
Summa finansiella poster		4 630
Resultat efter finansiella poster		-20 991 113
Resultat före skatt		-20 991 113
Årets resultat		-20 991 113

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 897 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 087 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 368 258
Summa materiella anläggningstillgångar		56 352 963

Summa anläggningstillgångar

56 352 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 162 500
Övriga fordringar		1 240 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 650
Summa kortfristiga fordringar		7 616 913

Kassa och bank

Kassa och bank		710 361
Summa kassa och bank		710 361
Summa omsättningstillgångar		8 327 274

SUMMA TILLGÅNGAR

64 680 237

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000 000

Årets resultat

-20 991 113

Summa fritt eget kapital

4 008 887

Summa eget kapital

4 033 887

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 241 808

Skulder till koncernföretag

207 763

Skatteskulder

74 340

Övriga skulder

59 085 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 672

Summa kortfristiga skulder

60 646 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 680 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Installationer på egen fastighet	5%
Inventarier	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-18
	-2024-12-31
Medelantalet anställda	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	36 333 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 333 729
Årets avskrivningar	-436 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 524
Utgående redovisat värde	35 897 205

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Inköp	1 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000
Årets avskrivningar	-37 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500
Utgående redovisat värde	1 087 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	20 180 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 180 696
Årets avskrivningar	-812 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 438
Utgående redovisat värde	19 368 258

Not 6 Checkräkningskredit

2024-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0

Söderfors 2025-06-27

Susann Fishman
Susann Fishman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Christian Robert Kromnér
Christian Robert Kromnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderfors Conference & Retreat center AB

Org.nr 559448-9287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderfors Conference & Retreat center AB för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderfors Conference & Retreat center ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderfors Conference & Retreat center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Söderfors Conference & Retreat center AB, Org.nr 559448-9287

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderfors Conference & Retreat center AB för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderfors Conference & Retreat center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-27

Christian Kromnér

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor