

## Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12 31

Styrelsen för Fastighets AB Billegården 43, med säte i Lund, avger härmed följande årsredovisning.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Grönekatan 28 i Lund.

### Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 328	1 313	1 298	1 276
Resultat efter finansiella poster (tkr)	662	663	657	471
Balansomslutning (tkr)	20 101	20 192	20 102	20 082
Eget kapital (tkr)	3 051	2 517	1 996	1 485
Soliditet	15%	12%	10%	7%

Nyckeltalsdefinition finns i not 5

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	50 000	1 946 363	520 907
Till balanserad vinst		520 907	-520 907
Årets vinst			520 486
Belopp vid årets utgång	50 000	2 467 270	520 486

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	2 467 270
årets vinst	<u>520 486</u>
Kronor	2 987 756

Styrelsen föreslår att vinstmedlen , kr 2 987 756, överföres i ny räkning.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Billegården 43 intygar att resultat-  
räkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman  
2023-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund 2023-02-06

Rolf Persson

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Hysesintäkter		<u>1 327 891</u>	<u>1 312 587</u>
		<b>1 327 891</b>	<b>1 312 587</b>
Reparationer och underhåll		-57 393	-69 159
Övriga fastighetskostnader		-431 372	-431 913
Avskrivningar	2	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
		-592 487	-604 794
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 404</b>	<b>707 793</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader		<u>-73 108</u>	<u>-44 823</u>
		-73 108	-44 823
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>662 296</b>	<b>662 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 296</b>	<b>662 970</b>
Skatt		-141 810	-142 063
<b>Årets vinst</b>		<b>520 486</b>	<b>520 907</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	3	19 655 668	19 759 390
Inventarier		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 655 669</b>	<b>19 759 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		---	167 159
<b>Kassa och bank</b>		<b>445 785</b>	<b>265 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 785</b>	<b>432 583</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 101 454</b>	<b>20 191 974</b>

2023020900237

**Balansräkning, forts**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 467 270	1 946 363
Årets vinst		<u>520 486</u>	<u>520 907</u>
		2 987 756	2 467 270
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 051 330</b>	<b>2 517 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Inteckningslån		4 625 000	4 725 000
Reversskuld		<u>12 000 000</u>	<u>12 600 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 625 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 027	69 235
Inteckningslån		100 000	100 000
Skatteskuld		47 230	---
Övriga skulder		130 155	54 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>119 286</u>	<u>126 314</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 698</b>	<b>349 704</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 101 454</b>	<b>20 191 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler och BFN's allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K2).

Belopp redovisas i kronor eller tusental kronor (tkr).

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt några löner.

### Not 2 Avskrivningar

Avskrivningar har skett med följande procentsatser:

Byggnad	1
Inventarier	20

### Not 3 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-570 185	-466 463
Årets avskrivningar, byggnad	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 907	-570 185
<b>Bokfört värde</b>	<b>19 655 668</b>	<b>19 759 390</b>
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	17 200 000	11 800 000
Skattemässigt restvärde	2 730 875	2 808 487

### Not 4 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 225 000	15 825 000
---	------------	------------

### Not 5 Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Eget kapital / Balansomslutning

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 612 000	5 612 000


**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

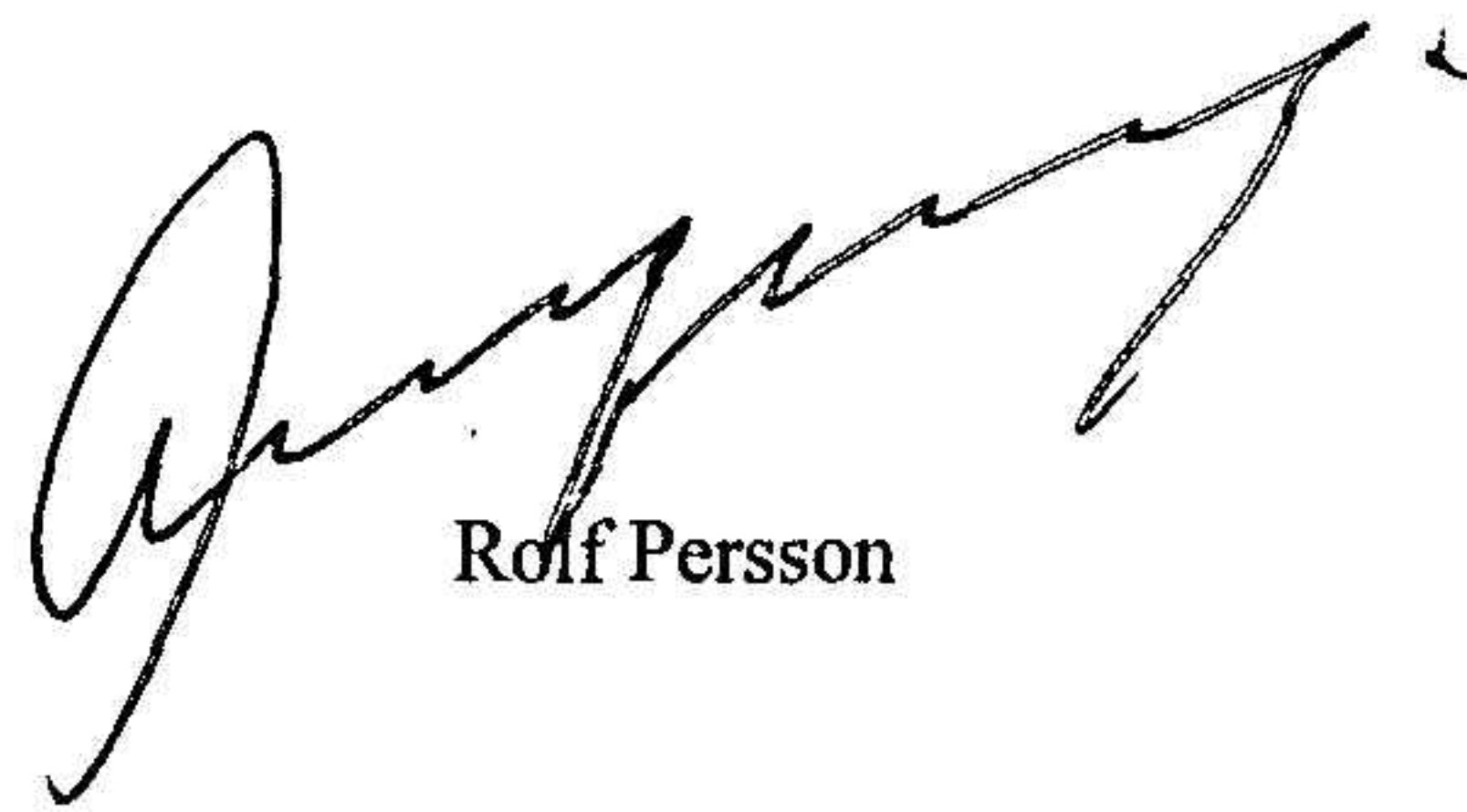
**Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Lund 2023-02-06



Anna Persson



Rolf Persson