

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Söndrums Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Handwritten signature and initials, possibly "U.S.", located in the bottom right corner of the page.

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är komplementär i och förvaltar 100 % av andelarna i Kommanditbolaget Tångeka, org nr 969618-8789, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204.

Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Niovåningar AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	463 385	648 534	126 609	-21 723
Soliditet (%)	9	4	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 090	372 259	510 349
Balanseras i ny räkning		372 259	-372 259	0
Årets resultat			276 166	276 166
Belopp vid årets utgång	50 000	460 349	276 166	786 515

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	460 349
Årets resultat	276 166
	<u>736 515</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	736 515
	<u>736 515</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023052302944

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 006</u>	<u>-12 064</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-11 006</u>	<u>-12 064</u>
Rörelseresultat		-11 006	-12 064
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		474 907	937 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-533</u>	<u>-277 358</u>
Summa finansiella poster		474 391	660 598
Resultat efter finansiella poster		463 385	648 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-115 000</u>	<u>-170 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-115 000</u>	<u>-170 000</u>
Resultat före skatt		348 385	478 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 219	-106 275
Årets resultat		<u>276 166</u>	<u>372 259</u>

2023052302945



Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

11 488 830

11 488 830

11 488 830

1 006

1 006

1

1

1 007

11 489 837

17 013 924

17 013 924

17 013 924

0

0

3 440

3 440

3 440

17 017 364

2023052302946



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

460 349

88 090

Årets resultat

276 166

372 259

Summa fritt eget kapital

736 515

460 349

Summa eget kapital

786 515

510 349

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

285 000

170 000

Summa obeskattade reserver

285 000

170 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 337 303

12 596 315

Summa långfristiga skulder

10 337 303

12 596 315

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 330 271

Skatteskulder

72 219

123 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 800

287 358

Summa kortfristiga skulder

81 019

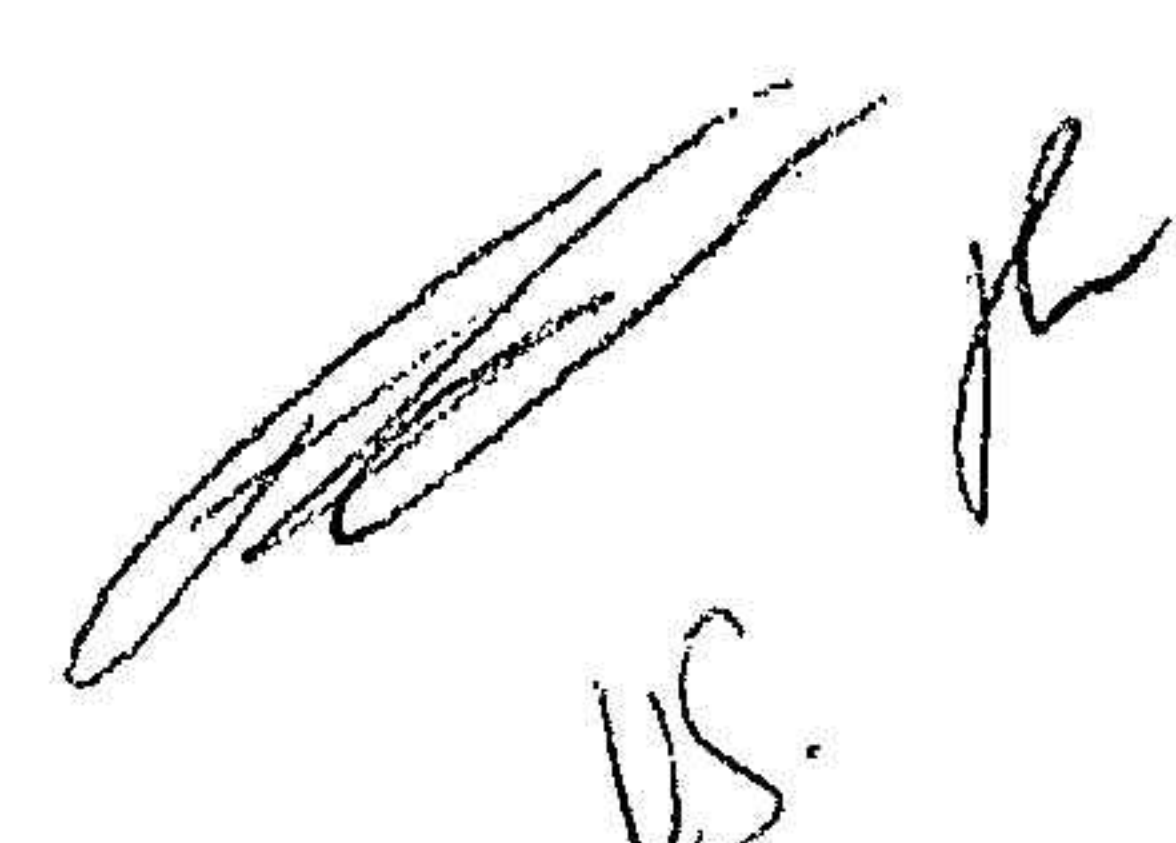
3 740 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 489 837

17 017 364

2023052302947


US.

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kommanditbolaget Tångeka	Halmstad	100%	11 488 830	17 013 924
969618-8789			<u>11 488 830</u>	<u>17 013 924</u>
Kommanditbolaget Tångeka				
Ingående anskaffningsvärden			17 013 924	16 102 383
Inköp			0	-26 415
Resultatandel			474 906	937 956
Uttag/insättning			-6 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden			<u>11 488 830</u>	<u>17 013 924</u>
Redovisat värde			11 488 830	17 013 924

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 337 303	12 596 315

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	13 950 513	11 730 882
	<u>13 950 513</u>	<u>11 730 882</u>

Halmstad

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07

Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07