

ÅRSREDOVISNING

för

Skebobruk Hyresfastigheter AB

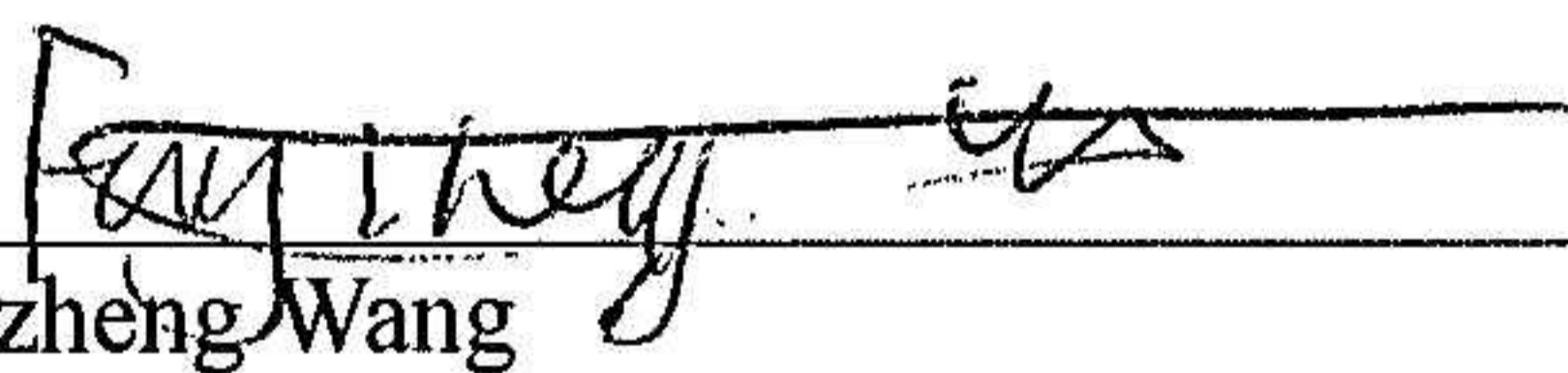
Org.nr. 556744-3477

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skebobruk Hyresfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025- 04-22


Fangzheng Wang

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 371 643	1 555 646	1 512 785	1 529 764
Resultat efter finansiella poster	-282 790	205 808	193 176	233 443
Soliditet (%)	0,62	4,56	8,69	10,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	528 258	-294 192	334 066
Balanseras i ny räkning		-294 192	294 192	0
Årets resultat			-282 790	-282 790
Belopp vid årets utgång	100 000	234 066	-282 790	51 276

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	234 066
Årets resultat	-282 790
	<u>-48 724</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-48 724
	<u>-48 724</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skebobruk Hyresfastigheter AB

Org.nr. 556744-3477

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 371 643	1 555 646
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 957</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 371 643	1 557 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 203 054	-939 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-308 746</u>	<u>-263 300</u>
Summa rörelsekostnader		-1 511 800	-1 203 055
Rörelseresultat		-140 157	354 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	636
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-143 010</u>	<u>-149 376</u>
Summa finansiella poster		-142 633	-148 740
Resultat efter finansiella poster		-282 790	205 808
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		-282 790	-294 192
Årets resultat		<u>-282 790</u>	<u>-294 192</u>

2025042811315

Skebobruk Hyresfastigheter AB

Org.nr. 556744-3477

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 074 030	6 281 357
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 592	478 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	395 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 850 322</u>	<u>6 759 694</u>
Summa anläggningstillgångar		7 850 322	6 759 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		231 842	387 896
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 179	39 609
Summa kortfristiga fordringar		<u>273 021</u>	<u>427 509</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 924	129 265
Summa kassa och bank		<u>37 924</u>	<u>129 265</u>
Summa omsättningstillgångar		310 945	556 774
SUMMA TILLGÅNGAR		8 161 267	7 316 468

2025042811316

Skebobruk Hyresfastigheter AB

Org.nr. 556744-3477

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

234 066

528 258

Årets resultat

-282 790

-294 192

Summa fritt eget kapital

-48 724

234 066

Summa eget kapital

51 276

334 066

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 157 800

2 418 200

Summa långfristiga skulder

2 157 800

2 418 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

545 945

140 759

Skulder till koncernföretag

2 228 976

1 221 785

Skatteskulder

58 770

58 770

Övriga skulder

2 769 000

2 769 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 500

373 888

Summa kortfristiga skulder

5 952 191

4 564 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 161 267

7 316 468

2025042811317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 611 790	8 534 313
Inköp	1 003 674	0
Försäljningar/utrangeringar	0	77 477
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 615 464</u>	<u>8 611 790</u>
Ingående avskrivningar	-2 330 433	-2 166 721
Årets avskrivningar	-211 001	-163 712
Utgående avskrivningar	<u>-2 541 434</u>	<u>-2 330 433</u>
Redovisat värde	7 074 030	6 281 357

Taxeringsvärden

Mark	1 595 000	1 595 000
Byggnader	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
	9 795 000	9 795 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 118	1 474 633
Försäljningar/utrangeringar	0	146 485
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 621 118</u>	<u>1 621 118</u>
Ingående avskrivningar	-1 142 781	-1 043 193
Årets avskrivningar	-97 745	-99 588
Utgående avskrivningar	<u>-1 240 526</u>	<u>-1 142 781</u>
Redovisat värde	380 592	478 337

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	395 700	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>395 700</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	395 700	0

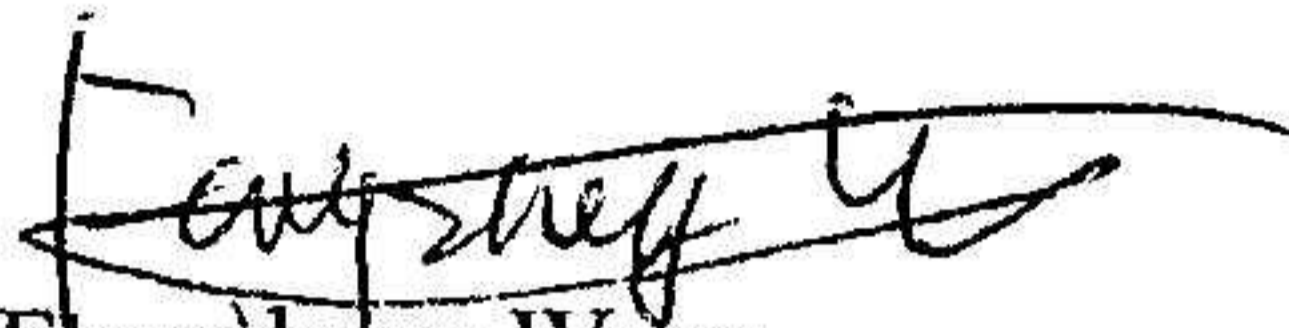
Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 137 900	1 398 300

NOTER


Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 537 700	7 537 700

Stockholm 22/4 2025


Fangzheng Wang

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2025.


Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor Far

2025042811319



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skebobruk Hyresfastigheter AB
Org.nr. 556744-3477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skebobruk Hyresfastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skebobruk Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skebobruk Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skebobruk Hyresfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skebobruk Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24/4 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter C'.

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor Far