

Årsredovisning

Bostadsmäklarna i Karlstad AB

556478-2661

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva förmedling av bostäder och fastigheter. Bolaget är anslutet till Skandiamäklarna.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett turbulent år 2022 med en marknad som påverkats av ökande räntekostnader och energikostnader samt har haft stora förändringar inom personalgruppen. Detta har påverkat bolagets omsättning och resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Marknaden har under inledningen av 2023 varit fortsatt påverkad av främst de höjda räntekostnaderna och fortsatt långa ledtider i försäljningsprocesserna. Detta påverkat inledningen på räkenskapsåret och förväntas fortsätta påverka 2023 ännu en period.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	19 729	23 997	22 676	22 854
Resultat efter finansiella poster	494	2 375	4 116	2 795
Soliditet %	34	26	30	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 477	1 234 783	1 360 260
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 230 000		-1 230 000
Balanseras i ny räkning			1 234 783	-1 234 783	0
Årets resultat				339 117	339 117
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 260	339 117	469 377

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 260
Årets resultat	339 117
<i>Summa</i>	<i>349 377</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	349 377
<i>Summa</i>	<i>349 377</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 729 416	23 997 403
Övriga rörelseintäkter		948 109	1 013 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 677 525	25 010 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 014 384	-9 604 058
Personalkostnader	2	-10 863 989	-12 915 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 548	-82 655
Övriga rörelsekostnader		–	-21 467
Summa rörelsekostnader		-20 160 921	-22 624 120
Rörelseresultat		516 604	2 386 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 802	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 226	-11 588
Summa finansiella poster		-22 424	-11 588
Resultat efter finansiella poster		494 180	2 375 264
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		–	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		–	-700 000
Resultat före skatt		494 180	1 675 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 063	-440 481
Årets resultat		339 117	1 234 783

2023052913081

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 567 164

1 602 316

Summa materiella anläggningstillgångar

1 567 164

1 602 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

500 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

–

Summa anläggningstillgångar

2 067 164

1 602 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

113 400

50 000

Övriga fordringar

366 128

225 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 029 176

2 026 251

Summa kortfristiga fordringar

1 508 704

2 302 157

Kassa och bank

4

Kassa och bank

5 956 405

12 095 902

Summa kassa och bank

5 956 405

12 095 902

Summa omsättningstillgångar

7 465 109

14 398 059

SUMMA TILLGÅNGAR

9 532 273

16 000 375

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 260	5 477
Årets resultat	339 117	1 234 783
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>349 377</i>	<i>1 240 260</i>
Summa eget kapital	469 377	1 360 260
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 550 000	3 550 000
Summa obeskattade reserver	3 550 000	3 550 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	2 424 897	4 133 312
Leverantörsskulder	411 577	768 648
Övriga skulder	616 253	931 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 060 169	5 257 111
Summa kortfristiga skulder	5 512 896	11 090 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 532 273	16 000 375

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	15	15

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 684 971	914 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	247 396	1 684 971
	Försäljningar/utrangeringar	–	-914 800
	Utgående anskaffningsvärden	1 932 367	1 684 971
	Ingående avskrivningar	-82 655	-862 433
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	862 433
	Årets avskrivningar	-282 548	-82 655
	Utgående avskrivningar	-365 203	-82 655
	Redovisat värde	1 567 164	1 602 316

2023052913085

Not 4	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter</i>			
	Företagsinteckning	2 000 000	1 000 000
	Summa	2 000 000	1 000 000
	Beviljad kredit	2 000 000	1 000 000

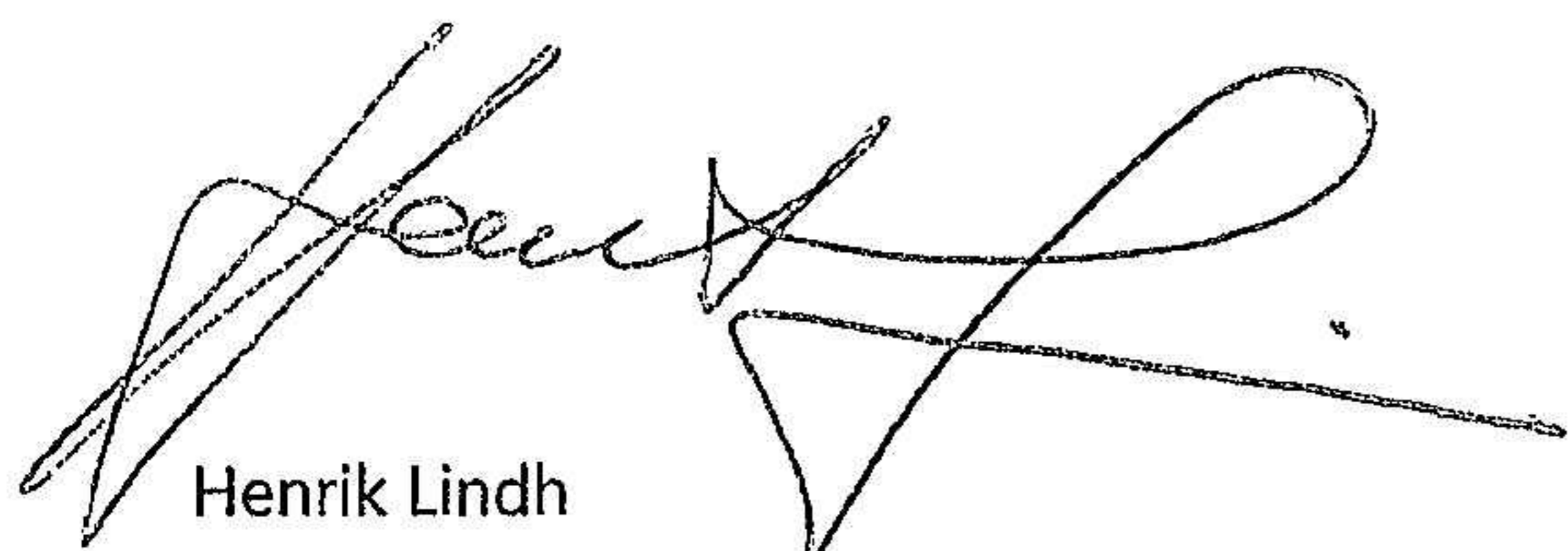
UNDERSKRIFTER

Karlstad 2023-05-25



Tobias Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Bostadmäklarna i Karlstad AB

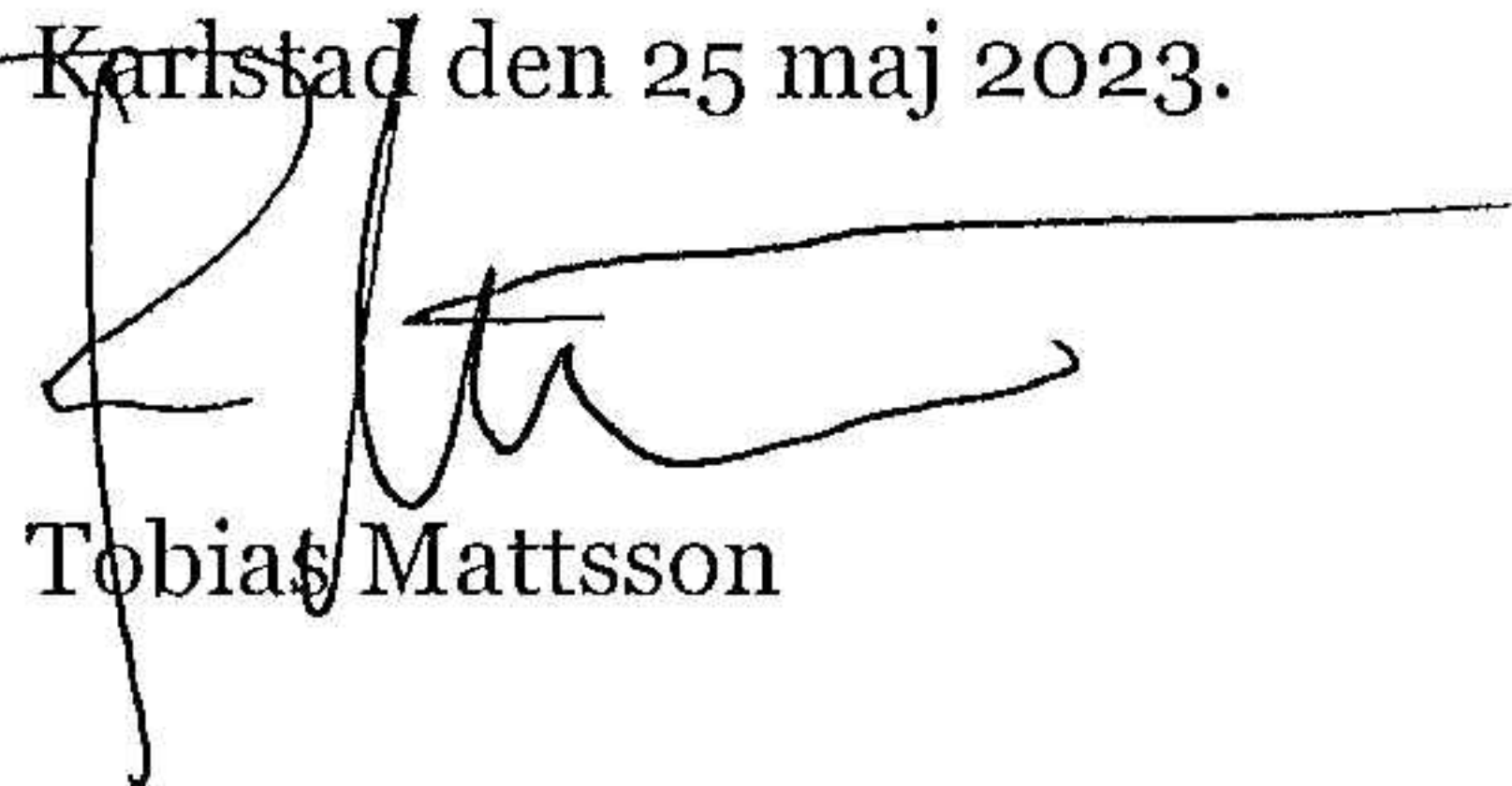
Org nr 556478-2661

2023052913086

Undertecknad styrelseledamot i Bostadmäklarna i Karlstad AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 25 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 25 maj 2023.



Tobias Mattsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Karlstad AB, org.nr 556478-2661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Karlstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

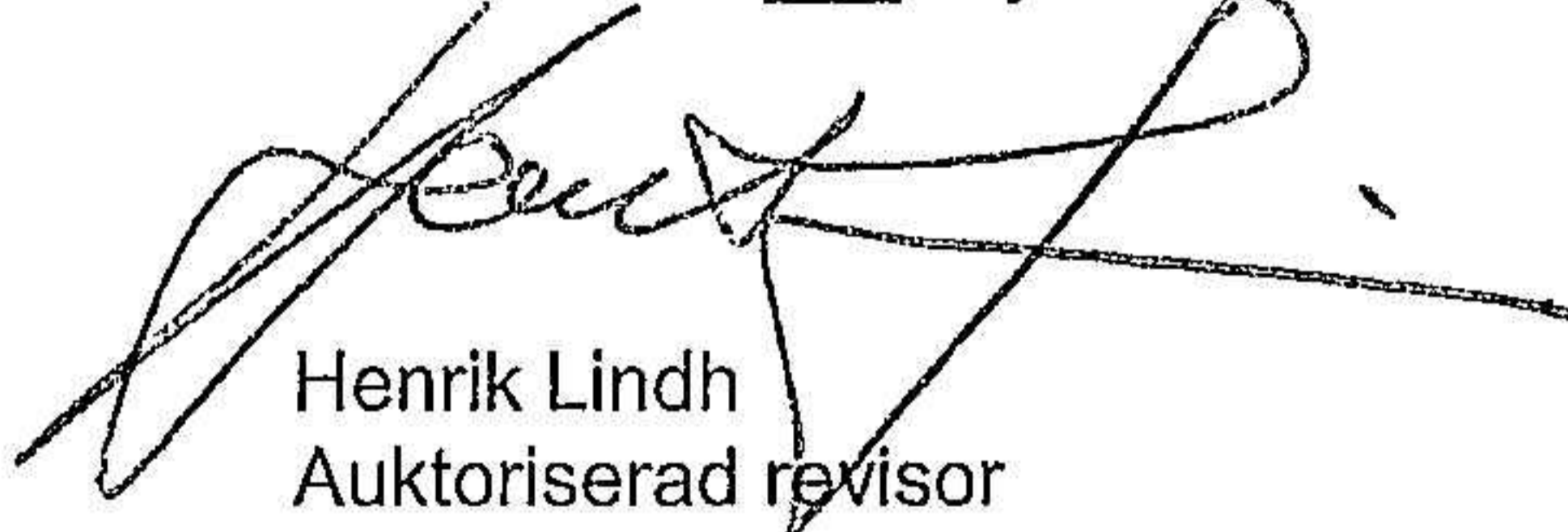
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 25 maj 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

