

**Årsredovisning**  
för  
**Andersson Fastigheter 1.2 AB**  
559170-3524

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Andersson, Styrelseledamot  
2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson Fastigheter 1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

SEO och konsulttjänster inom PR.  
Fastighetsförädling, uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Skärholmen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget erbjuder förutom tjänster inom fastighetsförädling, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Då bolaget har kommit igång med verksamheten har omsättningen ökat med över 30%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	50	1	470
Resultat efter finansiella poster	-335	-120	-74	328
Soliditet (%)	9,7	18,4	32,4	68,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid bildande	50 000	370 176	-268 521	<b>151 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-268 521	268 521	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-334 862	<b>-334 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>351 655</b>	<b>-334 862</b>	<b>66 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 654
årets förlust	-334 862
	<b>16 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 792
	<b>16 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	50 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>50 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 332
Övriga externa kostnader		-326 319	-157 481
Personalkostnader	2	0	-1 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 754	-9 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 073</b>	<b>-170 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-336 074</b>	<b>-119 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 212	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 212</b>	<b>-460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-334 862</b>	<b>-120 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-334 862</b>	<b>-120 381</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-334 862</b>	<b>-120 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	595 084	604 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>595 084</b>	<b>604 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>595 084</b>	<b>604 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 366	176 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 366</b>	<b>176 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 328	42 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 328</b>	<b>42 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 694</b>	<b>218 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>689 778</b>	<b>823 143</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

351 654

222 035

Årets resultat

-334 862

-120 381

**Summa fritt eget kapital**

**16 792**

**101 654**

**Summa eget kapital**

**66 792**

**151 654**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 398

3 741

Skulder till koncernföretag

600 000

650 000

Skatteskulder

9 388

8 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 200

9 200

**Summa kortfristiga skulder**

**622 986**

**671 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**689 778**

**823 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 031	617 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 031</b>	<b>617 031</b>
Ingående avskrivningar	-12 192	-2 438
Årets avskrivningar	-9 754	-9 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 946</b>	<b>-12 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 085</b>	<b>604 839</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Andersson & Andersson Holding AB	559367-6280	Stockholm

Skärholmen 2025-01-31

*Andreas Andersson*  
Andreas Andersson  
Verkställande direktör