

Årsredovisning för  
**E & M PALATS 1 AB**  
556766-2209

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i E & M PALATS 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 oktober 2023



Serdar Semovski

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E & M PALATS 1 AB, 556766-2209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och fastighetsägande samt rumsuthyrning och med verksamheten däri förenliga verksamheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	766 940	606 539	541 774	2 302 796
Resultat efter finansiella poster	337 593	-714 203	-552 929	63 417
Soliditet, %	3	0	30	37

#### Förändringar i eget kapital

	2023-04-30	2022-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	-108 384	605 819
Årets resultat	337 593	-714 203
Totalt fritt eget kapital	229 209	-108 384
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>329 209</b>	<b>-8 384</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 229 209 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-108 384
årets resultat	337 593
Totalt	229 209
disponeras för	
balanseras i ny räkning	229 209
Summa	229 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		766 940	606 539
Övriga rörelseintäkter		1 461 295	715 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 228 235</b>	<b>1 322 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-72 260	-43 297
Övriga externa kostnader		-632 955	-668 106
Personalkostnader	2	-645 295	-1 019 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 510	-140 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 491 020</b>	<b>-1 871 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737 215</b>	<b>-549 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 072	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-401 694	-164 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 622</b>	<b>-164 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 593</b>	<b>-714 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 593</b>	<b>-714 203</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>337 593</b>	<b>-714 203</b>

2023120111190

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 736 703	8 877 213
Summa materiella anläggningstillgångar		8 736 703	8 877 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		21 400	2 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 400	2 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 758 103</b>	<b>8 879 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		497 820	-
Övriga fordringar		254 727	260 804
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		24 650	84 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 280	3 449
Summa kortfristiga fordringar		784 477	348 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 595	408 196
Summa kassa och bank		352 595	408 196
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 137 072</b>	<b>756 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 895 175</b>	<b>9 636 113</b>

202312011191

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-108 384	605 819
Årets resultat		337 593	-714 203
Summa fritt eget kapital		229 209	-108 384
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 209</b>	<b>-8 384</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 715 000	7 835 000
Övriga skulder		1 271 732	-
Summa långfristiga skulder		8 986 732	7 835 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		69 263	56 158
Skatteskulder		28 705	28 134
Övriga skulder		321 266	62 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 000	1 662 242
Summa kortfristiga skulder		579 234	1 809 497
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 895 175</b>	<b>9 636 113</b>

2023120111192

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	401 694	164 831
Övrigt		-69
<b>Summa</b>	<b>401 694</b>	<b>164 762</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 192 400	10 192 400
	10 192 400	10 192 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 315 187	-1 228 023
-Avyttringar och utrangeringar		53 346
-Årets avskrivning enligt plan	-140 510	-140 510
	-1 455 697	-1 315 187
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 736 703</b>	<b>8 877 213</b>

## Underskrifter

Malmö den 31 oktober 2023



Serdar Semovski

2023120111194

