

ÅRSREDOVISNING

för

The Investment Company Nordic AB

Org nr. 556803-3582

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Styrelsen för The Investment Company Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och sälja fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet i anslutning därtill, arrangera konferenser och utflykter samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Loftahammar, Västerviks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 152 321	899 046	929 528	1 082 000	361 000
Resultat efter finansiella poster	-556 273	-1 132 940	-1 001 918	-194 000	0
Soliditet (%)	4,15	36,31	1,12	1,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	1 655 880	-1 132 940	572 940
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-1 132 940	1 132 940	0
Erhållna aktieägartillskott		0	50 000	0	50 000
Årets resultat		0	0	-563 435	-563 435
Belopp vid årets utgång		50 000	572 940	-563 435	59 504

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 593 680	3 543 680	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	572 939
Årets resultat	-563 435
Summa	9 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	9 504
Summa	9 504

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 152 321	933 989
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-5 000
Övriga rörelseintäkter		12 415	3 219
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 164 736	932 208
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-253 516	-136 690
Övriga externa kostnader		-633 405	-947 563
Personalkostnader	2	-682 067	-546 319
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 469	-126 891
Övriga rörelsekostnader		-20 291	-16 667
Summa rörelsens kostnader		-1 716 749	-1 774 131
Rörelseresultat		-552 013	-841 923
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 260	-291 018
Summa resultat från finansiella poster		-4 260	-291 018
Resultat efter finansiella poster		-556 273	-1 132 940
Resultat före skatt		-556 273	-1 132 940
Skatter			
Övriga skatter		-7 162	0
Summa skatter		-7 162	0
Arets resultat		-563 435	-1 132 940

2023072617044

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

2023072617045

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 295 939	1 317 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 444	197 946
Summa materiella anläggningstillgångar		1 388 383	1 515 852
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		1 400 883	1 528 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 859	16 531
Övriga fordringar		15 887	30 243
Summa kortfristiga fordringar		21 746	46 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 511	2 837
Summa kassa och bank		12 511	2 837
Summa omsättningstillgångar		34 257	49 610
Summa tillgångar		1 435 140	1 577 962

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

2023072617046

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		572 938	1 655 879
Årets resultat		-563 435	-1 132 940
Summa fritt eget kapital		9 504	522 938
Summa eget kapital		59 504	572 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		680 578	775 257
Skatteskulder		0	2 237
Övriga skulder		496 657	227 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 402	0
Summa kortfristiga skulder		1 375 636	1 005 024
Summa eget kapital och skulder		1 435 140	1 577 962

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

2023072617047

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20
Inventarier	3-8

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 462	1 403 462
Utgående anskaffningsvärden	1 403 462	1 403 462
Ingående avskrivningar	-85 556	-64 167
Årets avskrivningar	-21 967	-21 389
Utgående avskrivningar	-107 523	-85 556
Redovisat värde	1 295 939	1 317 906

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

2023072617048

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 111	531 111
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	556 111	556 111
Ingående avskrivningar	-358 165	-252 663
Årets avskrivningar	-105 502	-105 502
Utgående avskrivningar	-463 667	-358 165
Redovisat värde	92 444	197 946

5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 323 800
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-2 323 800
Utgående anskaffningsvärden	0	0

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

2023072617049

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Lofthammer

Xander van Rijswijk
2023-06-30
Styrelseordförande

Taru Lehtonen
2023-06-30
Styrelseledamot

Luke Bruins
2023-06-30
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

The Investment Company Nordic AB (556803-3582)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i The Investment Company Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Loftahammar, 2023-06-30

Taru Lehtonen