

**Årsredovisning**  
för  
**Lokrume Lantbruk AB**  
556639-8821

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lokrume Lantbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/2-2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby *14/3-2023*



Ingvar Jakobsson



Styrelsen för Lokrume Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom mjölkproduktion, djuruppfödning och växtodling. Mark och byggnader arrenderas av markägaren.

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentlig händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11 620	9 565	8 164	7 789
Resultat efter finansiella poster	4 160	1 791	1 851	1 051
Soliditet (%)	81	82	82	79

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 444 761	1 432 475	15 997 236
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 432 475	-1 432 475	0
Årets resultat				2 984 683	2 984 683
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 877 236	2 984 683	18 981 919

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 877 235
årets vinst	2 984 683
	<b>18 861 918</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 861 918
	<b>18 861 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*2024*

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 620 448	9 565 461
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		474 655	27 925
Övriga rörelseintäkter		1 728 334	137 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 823 437</b>	<b>9 730 393</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-5 145 172	-3 774 986
Övriga externa kostnader		-2 498 047	-1 800 552
Personalkostnader	1	-1 361 888	-1 758 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-914 801	-813 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 919 908</b>	<b>-8 147 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 903 529</b>	<b>1 583 013</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		128 617	115 980
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 833	121 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 066	-29 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>256 384</b>	<b>207 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 159 913</b>	<b>1 790 907</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-433 319	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-433 319</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 726 594</b>	<b>1 790 907</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-741 911	-358 432
<b>Årets resultat</b>		<b>2 984 683</b>	<b>1 432 475</b>

*RUC*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	3 497 548	2 775 955
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	2 980 063	3 196 227
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 681 500	1 450 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 159 111</b>	<b>7 422 982</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	5	1 356 401	1 293 788
Lån till delägare eller närstående	6	4 742 193	3 936 741
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 098 594</b>	<b>5 230 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 257 705</b>	<b>12 653 511</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		492 721	474 155
Övriga lagertillgångar		1 148 780	873 300
<b>Summa varulager</b>		<b>1 641 501</b>	<b>1 347 455</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 636 967	395 748
Övriga fordringar		1 775 651	1 367 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 003 934	968 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 416 552</b>	<b>2 731 255</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 552 461	3 946 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 552 461</b>	<b>3 946 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 610 514</b>	<b>8 024 967</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 868 219 20 678 478

*RM*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 877 235

14 444 760

Årets resultat

2 984 683

1 432 475

**Summa fritt eget kapital**

**18 861 918**

**15 877 235**

**Summa eget kapital**

**18 981 918**

**15 997 235**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 595 464

1 162 145

**Summa obeskattade reserver**

**1 595 464**

**1 162 145**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 768 750

1 793 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 768 750**

**1 793 750**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

25 000

Leverantörsskulder

984 408

577 067

Skatteskulder

303 243

0

Övriga skulder

805 473

801 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 963

322 249

**Summa kortfristiga skulder**

**2 522 087**

**1 725 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 868 219**

**20 678 478**

*RW*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet byggnad:	25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet täckdiken:	10 år
Maskiner och inventarier:	5-15 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 953 878	14 034 662
Inköp	1 420 230	439 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 196 230	-1 519 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 177 878</b>	<b>12 953 878</b>
Ingående avskrivningar	-10 177 923	-11 100 055
Försäljningar/utrangeringar	1 196 230	1 519 784
Årets avskrivningar	-698 637	-597 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 680 330</b>	<b>-10 177 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 497 548</b>	<b>2 775 955</b>

*ML*

2023033108833

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 103 554	4 103 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 103 554</b>	<b>4 103 554</b>
Ingående avskrivningar	-907 327	-691 163
Årets avskrivningar	-216 164	-216 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 123 491</b>	<b>-907 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 980 063</b>	<b>3 196 227</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Anläggningsdjur bestående av mjölkkor. Dessa har värderats i enlighet med skatteverkets riktlinjer för djur i lantbruk. Detta värde understiger ett bedömt bokfört restvärde för djurinnehavet. Någon avskrivning har därför inte belastat årets resultat.

	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningsdjur	1 681 500	1 450 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 681 500</b>	<b>1 450 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 681 500</b>	<b>1 450 800</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 788	1 251 604
Inköp	87 572	78 145
Försäljningar	-24 959	-35 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 401</b>	<b>1 293 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 356 401</b>	<b>1 293 788</b>

*Jul*

**Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående**

Kommersiellt lån till delägare till ombyggnad av ekonomibyggnader.

Ränta utgår med 3%

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 936 741	2 910 375
Tillkommande fordringar	805 452	1 026 366
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 742 193</b>	<b>3 936 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 742 193</b>	<b>3 936 741</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 668 750	1 693 750
	<b>1 668 750</b>	<b>1 693 750</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1793750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 768 750	1 793 750
	<b>1 768 750</b>	<b>1 793 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
<i>flm</i>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

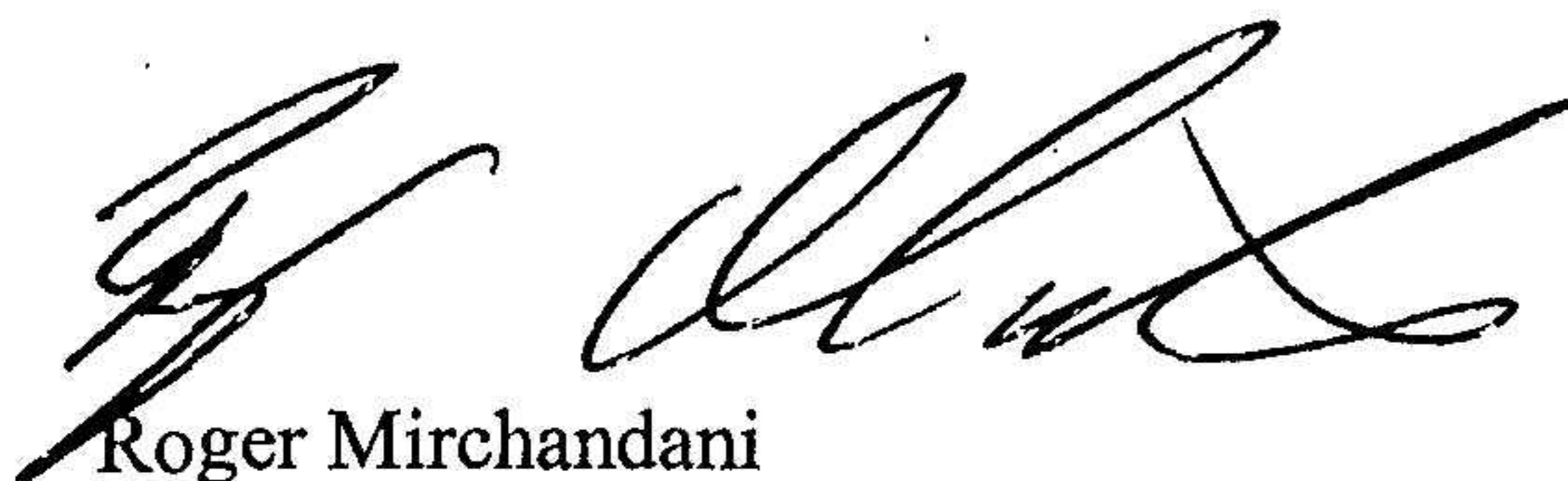
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 27/1 2023



Ingvar Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/2- 2023



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokrume Lantbruk AB

Org.nr 556639-8821

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokrume Lantbruk AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokrume Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokrume Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*BM*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokrume Lantbruk AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokrume Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*RM*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 26/2 - 2023



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor