

Årsredovisning

Fastighetsbolag RNB Bostad AB

559210-3559

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Coucher
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	148	56	59	66
Resultat efter finansiella poster	-169	6	-35	-10
Balansomslutning	3 139	3 181	1 424	1 438
Soliditet %	4	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-23 722	6 278	32 556
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 278	-6 278	0
- Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
- Årets resultat			-168 559	-168 559
- Belopp vid årets utgång	50 000	232 556	-168 559	113 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	232 556
Årets resultat	-168 559
<i>Summa</i>	<i>63 997</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 997
<i>Summa</i>	<i>63 997</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	147 500	55 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 500	55 947
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-175 861	-49 904
Summa rörelsekostnader	-175 861	-49 904
Rörelseresultat	-28 361	6 043
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 185	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 384	0
Summa finansiella poster	-140 199	235
Resultat efter finansiella poster	-168 560	6 278
Resultat före skatt	-168 560	6 278
Skatter		
Skatt på årets resultat	1	0
Årets resultat	-168 559	6 278

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	43 485
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	43 485
Summa anläggningstillgångar		0	43 485
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 120 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 120 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 514	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 592	78
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 120 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	3 120 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 518	17 117
<i>Summa kassa och bank</i>		11 518	17 117
Summa omsättningstillgångar		3 139 110	3 137 195
SUMMA TILLGÅNGAR		3 139 110	3 180 680

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	232 556	-23 722
Årets resultat	-168 559	6 278
<i>Summa fritt eget kapital</i>	63 997	-17 444
Summa eget kapital	113 997	32 556
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 541 793	0
Övriga skulder	3 1 360 000	3 145 000
Summa långfristiga skulder	2 901 793	3 145 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 452	1 938
Skatteskulder	0	1 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 868	0
Summa kortfristiga skulder	123 320	3 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 139 110	3 180 680

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 485	43 485
Nedskrivning	-43 485	-
Utgående anskaffningsvärden	0	43 485

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 385 733	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fagnes AB (556856-2275) med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Laszlo Szabo

Laszlo Szabo
Styrelseledamot
2025-06-26

Richard Coucher

Richard Coucher
Styrelseordförande
2025-06-26

Jakob Bengtsson

Jakob Bengtsson
Styrelseledamot
2025-06-26