

ÅRSREDOVISNING

för

Förskeppet AB
Org.nr:559269-5836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-upplysningar	6
-underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräknigen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-14

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-04-14



Caroline Nordegren Rasmussen

Förskeppet AB

Org.nr: 559269-5836

Styrelsen för Förskeppet AB med säte i Helsingborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för 2022.01.01-2022.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.
Bolaget förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året gjort en ny byggnad, avsedd för uthyrning.

Flerårsöversikt

		2022	20/21
Nettoomsättning	tkr	306	279
Resultat efter finansiella poster	tkr	-284	-1545
Soliditet	%	82,9	92,6

Eget kapital		Balanserat resultat	Årets resultat
Årets ingång	Aktiekapital 50 000	12 921 259	-244 434
		-244 434	244 434
		-183 700	
			-284 526
Belopp vid årets slut	50 000	12 493 125	-284 526

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	12 493 125
Utdelning till aktieägarna	-187 550
Årets resultat	-284 526
	<hr/>
	12 021 049
disponeras på följande sätt:	
Överföring till balanserat resultat	12 021 049
	<hr/>
	12 021 049

Utdelning per aktie uppgår till 1875,50 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2020-09-02
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	306 000	272 250
Övriga intäkter	0	6 674
Summa intäkter	<u>306 000</u>	<u>278 924</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-217 635	-1 484 113
Övriga externa kostnader	-73 166	-147 058
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 -220 943	-177 347
Summa rörelsekostnader	<u>-511 744</u>	<u>-1 808 518</u>
Rörelseresultat	-205 744	-1 529 594
Finansiella kostnader		
Övriga finansiell kostnader	-47 253	0
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande intäkter	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader	-31 529	-6 480
Summa räntekostnader	<u>-31 529</u>	<u>-6 480</u>
Resultat efter finansiella poster	-284 526	-1 536 074
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 291 640
Resultat före skatt	-284 526	-244 434
Årets resultat	-284 526	-244 434

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 14 262 035 12 303 299

Summa materiella anläggningstillgångar

14 262 035 12 303 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 599 0

Kassa och bank

511 363 754 526

Summa omsättningstillgångar

519 962 1 429 526

SUMMA TILLGÅNGAR

14 781 997 13 732 825

Förskippet AB
Org.nr: 559269-5836

2022-12-31 2021-12-31

BALANSRÄKNING
EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 493 125	12 921 259
Årets resultat	-284 526	-244 434
	<u>12 208 599</u>	<u>12 676 825</u>

Summa eget kapital

12 258 599 12 726 825

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	<u>2 500 000</u>	<u>1 000 000</u>

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	17 398	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	<u>23 398</u>	<u>6 000</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 781 997 13 732 825

2023041810173

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Nyckeltalsdefinitioner

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden

Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda

Upplysningar till balansräkningen

Not 2.	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 864 536	12 595 797
	Inköp	2 179 679	268 739
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>15 044 215</u>	<u>12 864 536</u>
	Ingående avskrivning	-561 237	-383 890
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning	-220 943	-177 347
	Utgående avskrivningar	<u>-782 180</u>	<u>-561 237</u>
	Utgående redovisat värde	14 262 035	12 303 299
	Redovisat värde		
	Redovisat värde byggnad	10 264 935	8 306 199
	Redovisat värde mark	3 997 100	3 997 100

Not 3.

Kortfristiga placeringar

Bokfört värde	Marknadsvärde
0	0

Not 4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2 500 000
----------------------	-----------

Not 5. Eventualförpliktelser

Inga

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Underskrifter

Helsingborg 23-04-14



Caroline Nordegren Rasmussen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: