

ÅRSREDOVISNING

för

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maria Mattsson, Styrelseledamot
2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under 2021 köpt fastigheten Myrholen 1:46 i Gagnefs kommun och i samband med upprättande av bokslutet gjordes det en uppskrivning av fastigheten till verkligt värde och avsättning latent skatt på uppskrivningen.

I samband med årets bokslut har det gjorts en avskrivning av uppskrivningen på fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	434	434	363	124
Res. efter finansiella poster	286	288	108	115
Res. i % av nettoomsättningen	65,89	66,41	29,62	92,23
Balansomslutning	4 572	4 659	5 068	8 163
Soliditet (%)	41,6	36,66	29,82	17,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 284 374	169 641	228 861	1 707 876
Upplösning av uppskrivningsfond		-32 712	0		-32 712
Balanseras i ny räkning			228 861	-228 861	0
Årets resultat				227 085	227 085
Belopp vid årets utgång	25 000	1 251 662	398 502	227 085	1 902 249

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	398 502
årets vinst	<u>227 085</u>
	625 587

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>625 587</u>
	625 587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>433 980</u>	<u>433 980</u>
		433 980	433 980
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 268	-21 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-123 768</u>	<u>-123 768</u>
		-148 036	-145 736
Rörelseresultat		285 944	288 244
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-6</u>
		44	-6
Resultat efter finansiella poster		285 988	288 238
Skatt på årets resultat		-58 903	-59 377
Årets resultat		<u>227 085</u>	<u>228 861</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 950 290

4 092 758

Inventarier, verktyg och installationer

4

390 000

412 500

4 340 290

4 505 258

Summa anläggningstillgångar

4 340 290

4 505 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 480

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 537

8 826

49 017

8 832

Kassa och bank

Kassa och bank

182 756

144 481

Summa kassa och bank

182 756

144 481

Summa omsättningstillgångar

231 773

153 313

SUMMA TILLGÅNGAR

4 572 063

4 658 571

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5

1 251 662

1 284 374

1 276 662

1 309 374

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 502

169 641

Årets resultat

227 085

228 861

625 587

398 502

Summa eget kapital

1 902 249

1 707 876

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

324 738

333 226

Summa avsättningar

324 738

333 226

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 300 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 000

250 000

Aktuella skatteskulder

67 952

40 345

Övriga skulder

27 124

27 124

Summa kortfristiga skulder

345 076

317 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 572 063

4 658 571

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		285 944	288 244
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		123 768	123 768
Erhållen ränta m.m.		44	0
Erlagd ränta		0	-6
Betald inkomstskatt		-31 296	-75 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>378 460</u>	<u>336 672</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-40 185	23 058
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>-131 243</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>338 275</u>	<u>228 487</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		<u>-300 000</u>	<u>-450 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-300 000</u>	<u>-450 000</u>
Förändring av likvida medel		38 275	-221 513
Likvida medel vid årets början		<u>144 481</u>	<u>365 994</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>182 756</u>	<u>144 481</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten (hyresintäkten) redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Uppskrivningsfond byggnad	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt avser beräknad skatt på uppskrivning av fastigheten.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	433 980	433 980

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 650 000	2 650 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Ingående avskrivningar	-174 842	-73 574
	Årets avskrivningar	-101 268	-101 268
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 110	-174 842
	Ingående uppskrivningar	1 617 600	1 658 800
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 200	-41 200
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 576 400	1 617 600
	Utgående redovisat värde	3 950 290	4 092 758
	Redovisat värde byggnader	3 162 071	3 304 539
	Redovisat värde mark	788 219	788 219
		3 950 290	4 092 758
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	741 000	741 000
	varav byggnader:	449 000	449 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	450 000	450 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Ingående avskrivningar	-37 500	-15 000
	Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-37 500
	Utgående redovisat värde	390 000	412 500

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 284 374	1 317 087
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-32 712</u>	<u>-32 713</u>
	Belopp vid årets utgång	1 251 662	1 284 374
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 000 000	1 000 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 000 000	1 300 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falun

Maria Mattsson

Maria Mattsson

2025-03-24

Jonas Westman

Jonas Westman

2025-03-24

Helen Nyström

Helen Nyström

2025-03-24

Niclas Svenman

Niclas Svenman

2025-03-24