

**Årsredovisning**  
för  
**Hintons Golf AB**  
556326-2210  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hinton, Styrelseledamot  
2024-07-22

Styrelsen för Hintons Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län, blev registrerat 1988. Verksamheten består av att driva golfanläggningar. Bolaget arrenderar för sin verksamhet ca 160 ha mark med tillhörande byggnader. Arrendekontraktet löper på 25 år gällande Skabersjö gods och 10 år gällande Malmö kommun. Hintons Golf AB har som mål att hålla hög klass på verksamheten genom att hålla hög nivå på skötseln av banan, samt hög nivå på servicen till gästerna. Vi kommer även att vara lyhörda för marknadens krav på utbud, för att bibehålla den höga kvaliteten. Företaget har sitt säte i Oxie.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20 822	19 942	19 914	16 551
Resultat efter finansiella poster	331	-91	1 480	-557
Balansomslutning	6 355	5 723	8 396	8 990
Soliditet (%)	31	29	21	3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 639 280	-90 746	1 668 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-90 746	90 746	0
Årets resultat				330 965	330 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 548 534</b>	<b>330 965</b>	<b>1 999 499</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 876 907kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 548 534
årets vinst	330 965
	<b>1 879 499</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 879 499
	<b>1 879 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 821 992	19 942 274
Övriga rörelseintäkter		577 049	183 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 399 041</b>	<b>20 125 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 127 219	-5 140 030
Övriga externa kostnader		-11 046 515	-10 680 180
Personalkostnader	2	-4 307 593	-3 846 804
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 186	-546 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 056 513</b>	<b>-20 213 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 528</b>	<b>-87 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 563	-3 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 563</b>	<b>-3 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 965</b>	<b>-90 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>330 965</b>	<b>-90 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>330 965</b>	<b>-90 746</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	3	1 932 017	0
Markanläggningar	4	1 219 234	1 632 881
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	35 063	52 392
Inventarier, verktyg och installationer	6	742 343	466 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 928 657</b>	<b>2 151 564</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	7	315 812	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>315 812</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 469</b>	<b>2 151 564</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		414 543	597 842
<b>Summa varulager</b>		<b>414 543</b>	<b>597 842</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		654 484	1 275 254
Övriga fordringar		313 331	711 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 740	397 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 008 555</b>	<b>2 384 288</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		687 305	589 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687 305</b>	<b>589 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 110 403</b>	<b>3 571 660</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 354 872**      **5 723 224**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 328 373

-2 237 627

Årets resultat

330 965

-90 746

Aktieägartillskott

3 876 907

3 876 907

**Summa fritt eget kapital**

**1 879 499**

**1 548 534**

**Summa eget kapital**

**1 999 499**

**1 668 534**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

483 200

0

Övriga skulder

2 026 845

673 322

**Summa långfristiga skulder**

**2 510 045**

**673 322**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

381 264

339 152

Leverantörsskulder

842 821

486 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 243

2 555 922

**Summa kortfristiga skulder**

**1 845 328**

**3 381 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 354 872**

**5 723 224**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Markinventarier och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	830 000	830 000
	<b>830 000</b>	<b>830 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 932 017	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 932 017	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 932 017</b>	

**Not 4 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 272 915	8 272 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 272 915</b>	<b>8 272 915</b>
Ingående avskrivningar	-6 640 034	-6 226 387
Årets avskrivningar	-413 647	-413 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 053 681</b>	<b>-6 640 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 219 234</b>	<b>1 632 881</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 572 288	1 572 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 572 288</b>	<b>1 572 288</b>
Ingående avskrivningar	-1 519 896	-1 501 942
Årets avskrivningar	-17 329	-17 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 537 225</b>	<b>-1 519 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 063</b>	<b>52 392</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 248 003	5 997 651
Inköp	420 262	250 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 668 265</b>	<b>6 248 003</b>
Ingående avskrivningar	-5 781 712	-5 666 977
Årets avskrivningar	-144 210	-114 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 925 922</b>	<b>-5 781 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>742 343</b>	<b>466 291</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	315 812	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 812</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 812</b>	

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Oxie 2024-07-09

*Johan Hinton*  
Johan Hinton  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

*Per-Anders Nilsson*  
Per-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hintons Golf AB**

Org.nr 556326-2210

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hintons Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hintons Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hintons Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hintons Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hintons Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt ABL 7 kap 10§ hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 9 juli 2024



Per-Anders Nilsson  
Godkänd revisor