

Årsredovisning
för
HanssonGruppen Räveskalla AB
559132-1996

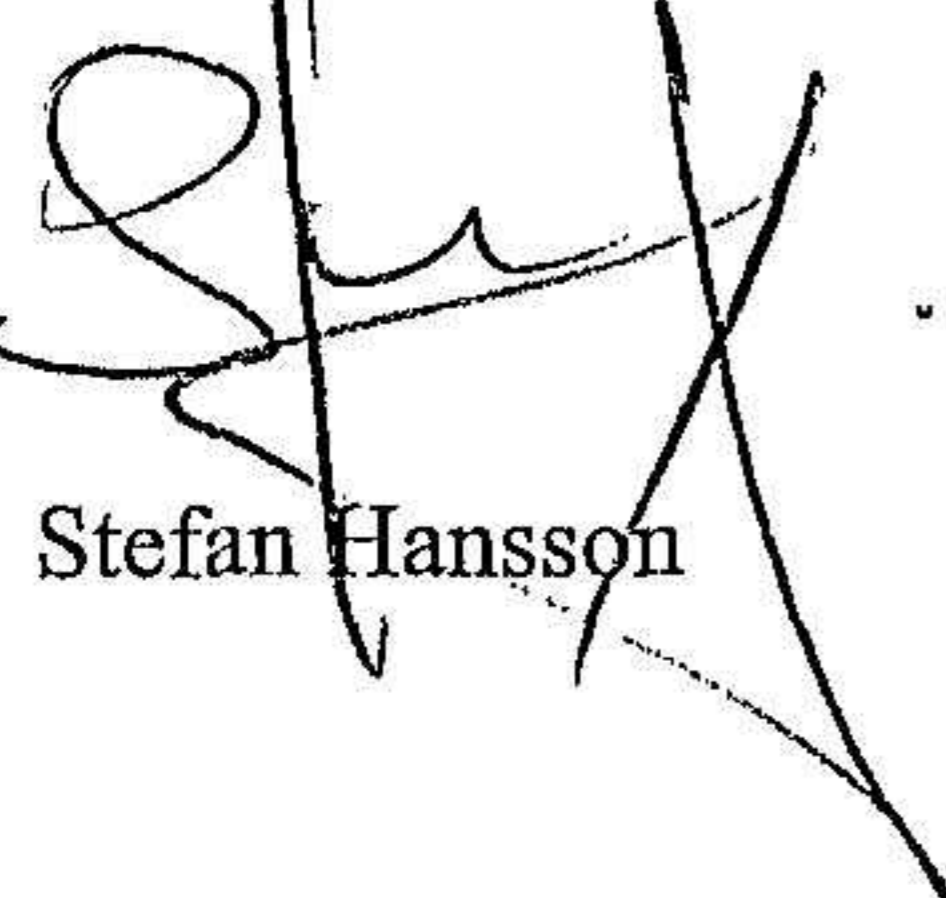
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Räveskalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Stefan Hansson

Årsredovisning
för
HanssonGruppen Räveskalla AB
559132-1996
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HanssonGruppen Räveskalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Räveskalla 1:435 och Borås Räveskalla 1:506.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ny ägare och ägs nu till 100 % av HanssonGruppen Seekat AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75	106	531	778
Resultat efter finansiella poster	150	-663	199	465
Soliditet (%)	13,5	13,9	13,8	18,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	677 406	-42 307	685 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 307	42 307	0
Årets resultat			66 693	66 693
Belopp vid årets utgång	50 000	635 099	66 693	751 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 100
årets vinst	66 693
	701 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	701 793
	701 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 075	105 528
Övriga rörelseintäkter	2	892 347	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		967 422	105 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-610 081	-587 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 362	-97 296
Summa rörelsekostnader		-707 443	-684 642
Rörelseresultat		259 979	-579 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 230	-84 008
Summa finansiella poster		-110 088	-84 008
Resultat efter finansiella poster		149 891	-663 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	620 812
Förändring av överavskrivningar		-65 934	0
Summa bokslutsdispositioner		-65 934	620 812
Resultat före skatt		83 957	-42 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 264	3
Årets resultat		66 693	-42 307

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 270 881	2 368 177
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	219 934	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	26 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 490 815	2 394 817

Summa anläggningstillgångar

2 490 815

2 394 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 100 000	2 415 797
Övriga fordringar		169 478	213 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 075	0
Summa kortfristiga fordringar		3 344 553	2 629 341

Kassa och bank

Kassa och bank		108 775	27 004
Summa kassa och bank		108 775	27 004
Summa omsättningstillgångar		3 453 328	2 656 345

SUMMA TILLGÅNGAR

5 944 143

5 051 162

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		635 100	677 406
Årets resultat		66 693	-42 307
Summa fritt eget kapital		701 793	635 099
Summa eget kapital		751 793	685 099
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		65 934	0
Summa obeskattade reserver		65 934	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 875 000	0
Summa långfristiga skulder		4 875 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	4 365 000
Leverantörsskulder		96 195	1 063
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 221	0
Summa kortfristiga skulder		251 416	4 366 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 944 143	5 051 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter om 892 347 kr avser utbetalning från konkursboet avseende en tidigare hyresgäst.

2023070725316

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 733 037	2 733 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 733 037	2 733 037
Ingående avskrivningar	-364 860	-267 564
Årets avskrivningar	-97 296	-97 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 156	-364 860
Utgående redovisat värde	2 270 881	2 368 177

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	0
Årets avskrivningar	-66	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66	0
Utgående redovisat värde	219 934	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 640	0
Inköp	0	26 640
Omklassificeringar	-26 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 640
Utgående redovisat värde	0	26 640

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 till 5 år efter balansdagen	4 975 000	0
	4 975 000	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HanssonGruppen Seekat AB (559287-7707), som i sin tur ägs till 50 % av HanssonGruppen Markinvest AB (556749-6004).

HanssonGruppen Markinvest AB ägs till 100 % av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645) med säte i Göteborg. Holdingaktiebolaget Knut Hansson upprättar koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	4 500 000
	5 000 000	4 500 000

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Hansson
Ordförande

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOEL SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19800922xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2023-06-26 12:31:11 UTC



STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-26 15:36:19 UTC



MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 07:41:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070725318

Dokumentets identitet: RV141_ACI 1V_57TMMV_1127CB_MTCBY_75D7M

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Räveskalla AB, org.nr 559132-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Räveskalla AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Räveskalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Räveskalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HanssonGruppen Räveskalla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Räveskalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070725320

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 07:41:58 UTC



Denna dokumentstruktur: EMMVIN_DPCEVLE1GK1-II D27_NCEICE-PEI MIC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

alvanilsson

Alva Nilsson

0727 128200