

# Årsredovisning

## Kaxmo Mark och Fastigheter AB

Org.nr 559047-1586

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Claésson, Styrelseledamot

2025-07-09

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kaxmo Mark och Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och exploatera mark samt köpa och sälja fastigheter. Verksamheten har ändats till att även bedriva konsultverksamhet inom elektronik. Denna verksamhet har de senaste tre åren bedrivits i en liten skala.

Bolaget har sitt säte i Åkersberga, i Österåker kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	40
Resultat efter finansiella poster	-17	-8	-69	27
Balansomslutning	347	385	548	722
Soliditet (%)	63,0	61,1	89,8	89,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	190 483	-5 082	235 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 082	5 082	0
Årets resultat			-16 690	-16 690
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 401</b>	<b>-16 690</b>	<b>218 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 401
årets förlust	-16 690
	<b>168 711</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 711
	<b>168 711</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 755	-1 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 930	-6 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 685</b>	<b>-8 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 685</b>	<b>-8 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 690</b>	<b>-7 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	2 564
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 690</b>	<b>-5 082</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 690</b>	<b>-5 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 704	19 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 704</b>	<b>19 634</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	310 000	325 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>310 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>322 704</b>	<b>344 634</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 603	1 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 603</b>	<b>1 627</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 864	39 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 864</b>	<b>39 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 467</b>	<b>40 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>347 171</b>	<b>385 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 401	190 483
Årets resultat		-16 690	-5 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 711</b>	<b>185 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 711</b>	<b>235 401</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	134
Övriga skulder		98 460	104 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 460</b>	<b>149 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>347 171</b>	<b>385 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 649	34 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 649</b>	<b>34 649</b>
Ingående avskrivningar	-15 015	-8 085
Årets avskrivningar	-6 930	-6 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 945</b>	<b>-15 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 704</b>	<b>19 634</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	325 000	348 784
Inköp	0	126 216
Försäljningar	-15 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 000</b>	<b>325 000</b>

Åkersberga 2025-07-07

*Henrik Claésson*  
Henrik Claésson  
Ordförande

*Karin Claésson*  
Karin Claésson