

Årsredovisning
för
Hyresfastigheter på Tjörn AB
559335-1751

Räkenskapsåret
2021-09-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gerhardsson, Verkställande direktör
2023-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Hyresfastigheter på Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt brdriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det här är företags första bokslut och de har ett förlängt första räkenskapsår. Under Året har en fastighet köpts in Tjörn Gunneby 2:34 där samtliga lägenheter är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	462
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	1,1

Första räkenskapsåret så det finns inga tidigare år att jämföra med.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		1 088	1 088
Belopp vid årets utgång	50 000	1 088	51 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 088
disponeras så att i ny räkning överföres	1 088
	1 088

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-15
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 461 549

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 461 549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -237 313

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -86 124

Summa rörelsekostnader -323 437

Rörelseresultat 138 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 42

Räntekostnader och liknande resultatposter -136 784

Summa finansiella poster -136 742

Resultat efter finansiella poster 1 370

Resultat före skatt 1 370

Skatter

Skatt på årets resultat -282

Årets resultat 1 088

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 605 951

Summa materiella anläggningstillgångar

4 605 951

Summa anläggningstillgångar

4 605 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 041

Summa kortfristiga fordringar

1 041

Kassa och bank

Kassa och bank

57 082

Summa kassa och bank

57 082

Summa omsättningstillgångar

58 123

SUMMA TILLGÅNGAR

4 664 074

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 088

Summa fritt eget kapital

1 088

Summa eget kapital

51 088

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 855 000

Summa långfristiga skulder

2 855 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 912

Skatteskulder

9 156

Övriga skulder

1 650 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 918

Summa kortfristiga skulder

1 757 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 664 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 439 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 439 291
Årets avskrivningar	-86 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 124
Utgående redovisat värde	3 353 167

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 755 000
	2 755 000

Tjörn 2023-06-30

Daniel Kihlqvist
Daniel Kihlqvist
Ordförande

Christopher Gerhardsson
Christopher Gerhardsson
Verkställande direktör