

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Roten 1 AB

Org.nr. 556925-2058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ronald Gummesson, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 844	1 571	1 552	1 024
Resultat efter finansiella poster	92	-13	424	318
Soliditet (%)	19,65	22,89	23,6	28,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 334	3 135 337	-13 043	3 180 628
Balanseras i ny räkning			-13 043	13 043	0
Årets resultat				13 114	13 114
Belopp vid årets utgång	50 000	8 334	3 122 294	13 114	3 193 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 122 294
Årets resultat	13 114
	<u>3 135 408</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 135 408
	<u>3 135 408</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 843 697	1 570 638
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 135</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 843 697	1 571 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 831	-913 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-366 223</u>	<u>-364 621</u>
Summa rörelsekostnader		-1 183 054	-1 278 426
Rörelseresultat		660 643	293 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 073	69 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-569 219</u>	<u>-375 532</u>
Summa finansiella poster		-568 146	-306 390
Resultat efter finansiella poster		92 497	-13 043
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-117 800	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>38 417</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-79 383	0
Resultat före skatt		13 114	-13 043
Årets resultat		<u>13 114</u>	<u>-13 043</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 149 501	11 209 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	<u>14 862</u>	<u>37 234</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 164 363	11 246 926
Summa anläggningstillgångar		11 164 363	11 246 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 604	72 797
Fordringar hos koncernföretag		4 706 616	2 301 089
Övriga fordringar		66 318	316 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 442</u>	<u>53 203</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 870 980	2 743 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>210 301</u>	<u>32 705</u>
Summa kassa och bank		210 301	32 705
Summa omsättningstillgångar		5 081 281	2 775 806
SUMMA TILLGÅNGAR		16 245 644	14 022 732

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		8 334	8 334
Summa bundet eget kapital		<u>58 334</u>	<u>58 334</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 122 294	3 135 337
Årets resultat		13 114	-13 043
Summa fritt eget kapital		<u>3 135 408</u>	<u>3 122 294</u>
Summa eget kapital		3 193 742	3 180 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	38 417
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>38 417</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 448 500	10 131 959
Summa långfristiga skulder		<u>12 448 500</u>	<u>10 131 959</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		258 000	207 836
Leverantörsskulder		100 398	115 590
Övriga skulder		6 911	158 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 093	190 146
Summa kortfristiga skulder		<u>603 402</u>	<u>671 728</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 245 644	14 022 732

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 0 67 610

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 0 -233 547

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 383 738	21 789 566
Inköp	283 660	0
Omklassificeringar	0	-1 405 828
Utgående anskaffningsvärden	20 667 398	20 383 738
Ingående avskrivningar	-4 307 806	-5 311 779
Omklassificeringar	0	1 343 766
Årets avskrivningar	-343 851	-339 793
Utgående avskrivningar	-4 651 657	-4 307 806
Ingående nedskrivningar	-4 866 240	-4 866 240
Utgående nedskrivningar	-4 866 240	-4 866 240
Redovisat värde	11 149 501	11 209 692

NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 405 828	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>1 405 828</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 405 828	1 405 828
	Ingående avskrivningar	-1 368 594	0
	Omklassificeringar	0	1 343 766
	Årets avskrivningar	<u>-22 372</u>	<u>-24 828</u>
	Utgående avskrivningar	-1 390 966	-1 368 594
	Redovisat värde	<u>14 862</u>	<u>37 234</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 416 500	9 300 615
Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 12 706 500 kronor (10 339 795 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 448 500	10 131 959
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	258 000	207 836
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Ronald Gummesson
Ronald Gummesson
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Roten 1 AB, org.nr 556925-2058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Roten 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Roten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Roten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Roten 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Roten 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2025-06-27

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor