

Årsredovisning för
QiXi House AB

559466-4228

Räkenskapsåret

2024-01-03 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Sjöberg
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QiXi House AB, 559466-4228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-03 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastigheter för uthyrning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Resultat efter finansiella poster	-5 785
Soliditet %	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-5 785
Belopp vid årets utgång	-5 785

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-5 785
Summa	-5 785
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 785
Summa	-5 785

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-03 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 785
Summa rörelsekostnader		-5 785
Rörelseresultat		-5 785
Resultat efter finansiella poster		-5 785
Resultat före skatt		-5 785
Årets resultat		-5 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	13 691 193
Summa materiella anläggningstillgångar		13 691 193
Summa anläggningstillgångar		13 691 193
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		2 372
Summa kortfristiga fordringar		2 372
Kassa och bank		
Kassa och bank		19 619
Summa kassa och bank		19 619
Summa omsättningstillgångar		21 991
SUMMA TILLGÅNGAR		13 713 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-5 785
Summa fritt eget kapital		-5 785
Summa eget kapital		19 215
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		1 238 400
Summa långfristiga skulder		1 238 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 775
Övriga skulder		12 452 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
Summa kortfristiga skulder		12 455 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 713 184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	13 691 193
Utgående anskaffningsvärden	13 691 193
Redovisat värde	13 691 193

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 238 400

Underskrifter

Fjällbacka

Ulf Sjöberg
Ulf Sjöberg
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum

Johan Sjöberg
Johan Sjöberg
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum