

Årsredovisning

för

AB Parts & Paomees Fastigheter Holding

559297-6137

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Parts, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-19	-845	-32
Soliditet (%)	52,5	52,9	54,6	49,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	114 273 449	21 344	114 319 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 344	-21 344	0
Årets resultat			4 213	4 213
Belopp vid årets utgång	25 000	114 294 793	4 213	114 324 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 294 794
årets vinst	4 213
	114 299 007
disponeras så att i ny räkning överföres	114 299 007
	114 299 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 839	-18 807
Summa rörelsekostnader	-5 839	-18 807
Rörelseresultat	-5 839	-18 807
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 143	0
Summa finansiella poster	1 143	0
Resultat efter finansiella poster	-4 696	-18 807
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 130 000	1 186 524
Lämnade koncernbidrag	-1 120 000	-1 140 838
Summa bokslutsdispositioner	10 000	45 686
Resultat före skatt	5 304	26 879
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 091	-5 535
Årets resultat	4 213	21 344

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	126 000	126 000
Fordringar hos koncernföretag	3	216 904 607	214 316 916
Summa finansiella anläggningstillgångar		217 030 607	214 442 916
Summa anläggningstillgångar		217 030 607	214 442 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 143	0
Summa kortfristiga fordringar		1 143	0

Kassa och bank

Kassa och bank		901 586	1 727 413
Summa kassa och bank		901 586	1 727 413
Summa omsättningstillgångar		902 729	1 727 413

SUMMA TILLGÅNGAR

217 933 336

216 170 329

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 294 794	114 273 449
Årets resultat		4 213	21 344
Summa fritt eget kapital		114 299 007	114 294 793
Summa eget kapital		114 324 007	114 319 793
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		103 582 703	101 825 000
Summa långfristiga skulder		103 582 703	101 825 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 626	5 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		26 626	25 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 933 336	216 170 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående redovisat värde	126 000	126 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	214 316 916	207 378 345
Tillkommande fordringar	15 658 691	28 105 314
Avgående fordringar	-13 071 000	-21 166 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 904 607	214 316 916
Utgående redovisat värde	216 904 607	214 316 916

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga koncernskulder	103 582 703	101 825 000
	103 582 703	101 825 000

Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	190 850 000	198 802 500
	190 850 000	198 802 500

Avser följande bolag: Fastighetsbolaget Glaven 12 AB (559347-5337) Gotlandsgatan 43 i Stockholm Ek. Förening (769632-6300)

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Stockholm

Kevin Parts
Kevin Parts
Ordförande
2025-12-08

Anette Parts
Anette Parts
Verkställande direktör
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Parts & Paomees Fastigheter Holding
Org.nr 559297-6137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Parts & Paomees Fastigheter Holdings finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

AB Parts & Paomees Fastigheter Holding, Org.nr 559297-6137

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-08

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor