

# Masfastigheter AB

## 556678-6116

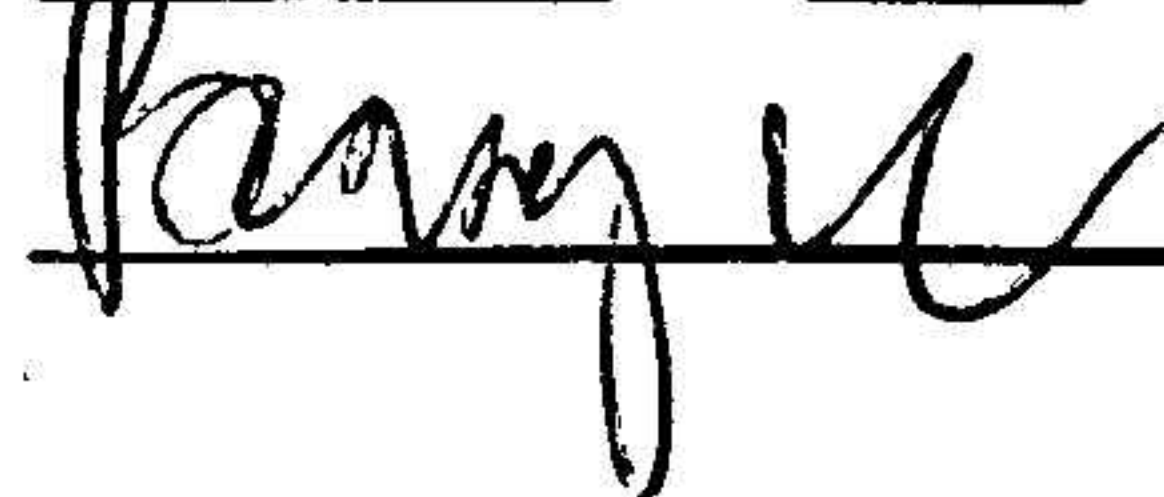
### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

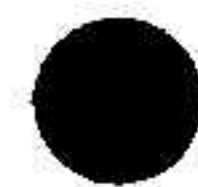
Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrift	6

Resultat- och balansräkning har denna dag fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Denna kopia intygas härmed överensstämma med originalet.

27, 11 2025

  
\_\_\_\_\_



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Dalarna.

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

	2024-07-01-- 2025-06-30	2023-07-01-- 2024-06-30	2022-07-01-- 2023-06-30	2021-07-01-- 2022-06-30
<b>Resultat och ställning i tkr</b>				
Nettoomsättning	1 245	1 765	1 699	1 496
Resultat efter finansiella poster	-38	2 013	-36	-78
Soliditet	37%	38%	12%	12%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	429	1 597 560
<i>Omföring enligt stämman:</i>			
Utdelning			-300 000
Balanseras i ny räkning		1 297 560	-1 297 560
Årets resultat			106 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 297 989</b>	<b>106 025</b>

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	1 297 989
Årets resultat	106 025
<b>Totalt</b>	<b>1 404 014</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Utdelning aktieägare	108 000
I ny räkning överföres	1 296 014
<b>Totalt</b>	<b>1 404 014</b>

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inget annat anges.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-07-01-- 2025-06-30	2023-07-01-- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 277	1 765 167
Övriga rörelseintäkter		25 904	2 121 617
<b>Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 271 181</b>	<b>3 886 784</b>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Fastighetskostnader		-1 029 135	-1 480 915
Övriga externa kostnader		-23 353	-116 281
Personalkostnader		-83 472	-111 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	1	-89 952	138 096
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-1 225 912</i>	<i>-1 570 696</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 269</b>	<b>2 316 088</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		9 457	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 741	-303 036
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-83 284</i>	<i>-302 755</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 015</b>	<b>2 013 333</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		174 000	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>174 000</i>	<i>0</i>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 985</b>	<b>2 013 333</b>
Skatt på årets resultat		-29 960	-415 773
<b>Årets resultat</b>		<b>106 025</b>	<b>1 597 560</b>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 858 201	3 948 153
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 858 201</u>	<u>3 948 153</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 858 201</b>	<b>3 948 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		15 960	11 450
<i>Summa varulager m.m.</i>		<u>15 960</u>	<u>11 450</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		415 051	294
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>415 051</u>	<u>294</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 220	1 083 471
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>49 220</u>	<u>1 083 471</u>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		 <b>464 271</b>	 <b>1 083 765</b>
 <b>Summa tillgångar</b>		 <b>4 338 432</b>	 <b>5 043 368</b>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 297 989	428
Årets resultat		106 025	1 597 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 404 014</u>	<u>1 597 988</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 604 014</b>	<b>1 797 988</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	174 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>0</u>	<u>174 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,3	1 475 000	2 170 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>1 475 000</u>	<u>2 170 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		695 000	156 000
Leverantörsskulder		3 692	199 201
Skatteskulder		434 072	415 557
Skulder till intresseföretag		0	10 000
Övriga skulder		0	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 654	113 122
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 259 418</u>	<u>901 380</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 338 432</b>	<b>5 043 368</b>

**Noter**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka intäktsförs linjärt enligt hyreskontrakten.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 2 % per år och byggnadsinventarier skrivs av med 10 % per år.

<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 891 907	8 504 167
Årets inköp	0	0
Årets avyttring	0	-3 612 260
Utgående ack anskaffningsvärde	4 891 907	4 891 907
Ingående avskrivningar	-943 754	-1 099 571
Årets försäljning/utrangering	0	245 769
Årets avskrivning	-89 952	-89 952
Utgående ack avskrivningar	-1 033 706	-943 754
Utgående planenligt restvärde	3 858 201	3 948 153

<b>Not 2 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Till betalning efter fem år förfaller	1 235 000	1 546 000

<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	1 920 000	2 920 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Falun 27 november 2025

  
Eskil Embretsen

  
Benny Wedberg