

# Årsredovisning

---

## *Ilka Fastighets AB*

556309-4266

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-10-26

  
Ulf Olov Rune Ersmark

# Årsredovisning

---

*Ilka Fastighets AB*

556309-4266

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023102700178

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	457	452	372	419	
Resultat efter finansiella poster	137	150	73	152	
Soliditet %	35	35	31	28	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	97 505	20 000	370 464	118 625
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				118 625	-118 625
Årets resultat					137 392
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>97 506</b>	<b>20 000</b>	<b>489 089</b>	<b>137 392</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	489 089
Årets resultat	137 392
<i>Summa</i>	<i>626 481</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	626 481
<i>Summa</i>	<i>626 481</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023102700179

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	456 870	452 347
Övriga rörelseintäkter	–	12 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>456 870</b>	<b>464 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 290	-224 565
Personalkostnader	-2 400	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 462	-17 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-210 152</b>	<b>-242 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 718</b>	<b>222 673</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 446	-73 002
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 446</b>	<b>-73 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>187 272</b>	<b>149 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187 272</b>	<b>149 671</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 880	-31 046
<b>Årets resultat</b>	<b>137 392</b>	<b>118 625</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30 2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 164 675	1 164 675
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 164 675</b>	<b>1 164 675</b>

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	598 969	616 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>598 969</b>	<b>616 431</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 763 644 1 781 106

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	10 000
Övriga fordringar		4 936	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 506	28 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 442</b>	<b>38 847</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		405 682	200 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 682</b>	<b>200 321</b>

**Summa omsättningstillgångar** 461 124 239 168

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 224 768 2 020 274

2023102700180

2023102700181

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	97 506	97 505
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>217 506</i>	<i>217 505</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		489 089	370 464
Årets resultat		137 392	118 625
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>626 481</i>	<i>489 089</i>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>843 987</b>	<b>706 594</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		1 875	–
Skatteskulder		21 021	-2 681
Övriga skulder	6	1 304 797	1 299 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 088	16 522

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 380 781</b>	<b>1 313 680</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 224 768</b>	<b>2 020 274</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 164 675	1 164 675
Utgående anskaffningsvärden	1 164 675	1 164 675

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 089 935	1 089 935
Utgående anskaffningsvärden	1 089 935	1 089 935
Årets avskrivningar	17 462	17 462
Årets uppskrivningar	490 966	473 504

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	225 065	225 065
Utgående anskaffningsvärden	225 065	225 065

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	-97 505	-114 698
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	–	17 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-97 505</b>	<b>-97 505</b>

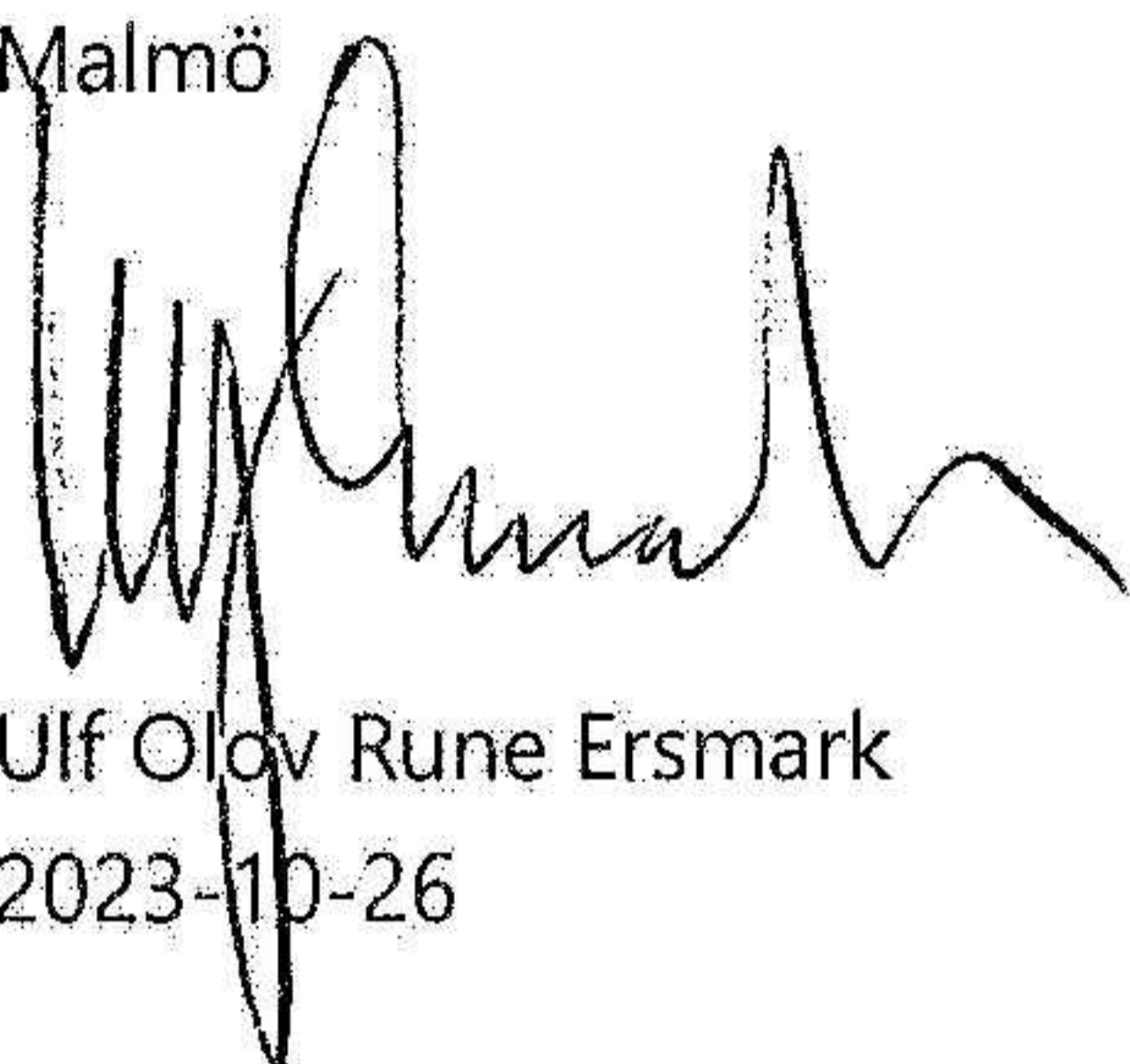
2023102700183

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	-1 286 627	-1 286 627
	Summa	<b>-1 286 627</b>	<b>-1 286 627</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	2 248 800	2 248 800
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 248 800</b>	<b>2 248 800</b>

UNDERSKRIFTER

Malmö



Ulf Olov Rune Ersmark  
2023-10-26