

Årsredovisning

för

JEA Fastigheter i Åkersberga AB

556742-5755

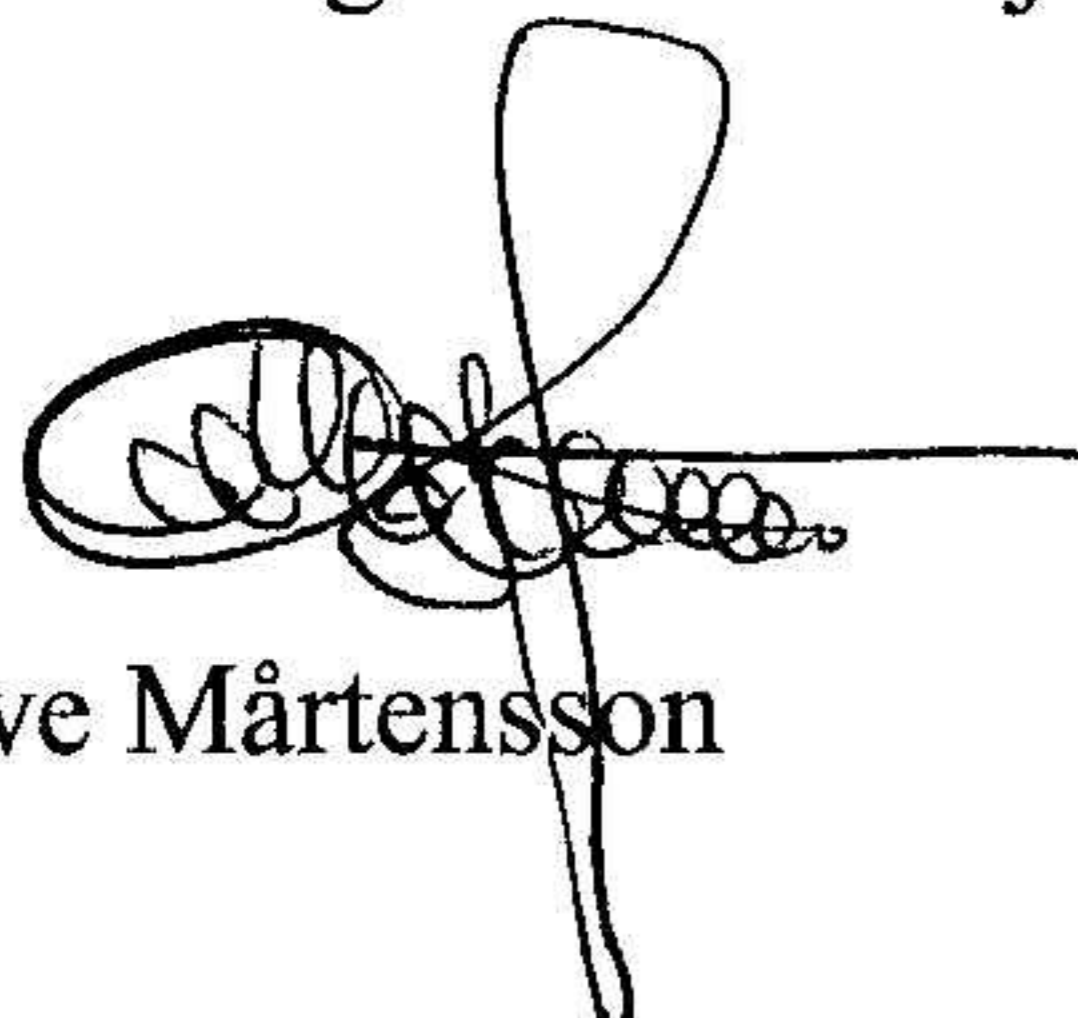
Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEA Fastigheter i Åkersberga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 23 maj 2025



Owe Mårtensson

Styrelsen för JEA Fastigheter i Åkersberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OMR Gruppen AB, organisationsnummer 556378-9899.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 159	1 162	1 065	1 080
Resultat efter finansiella poster	-28	303	245	244
Soliditet (%)	63	57	49	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 430 637	238 120	1 768 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 120	-238 120	0
Årets resultat			54 897	54 897
Belopp vid årets utgång	100 000	1 668 757	54 897	1 823 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 668 758
årets vinst	54 897
	1 723 655
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 723 655
	1 723 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 158 934	1 162 170
Övriga rörelseintäkter		0	11 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 934	1 173 254
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 877	0
Övriga externa kostnader		-764 295	-447 460
Personalkostnader	2	-153 089	-20 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 176	-413 848
Summa rörelsekostnader		-1 204 437	-881 505
Rörelseresultat		-45 503	291 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 051	19 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 284	-8 244
Summa finansiella poster		17 767	11 190
Resultat efter finansiella poster		-27 736	302 939
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		72 264	302 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 367	-64 819
Årets resultat		54 897	238 120

Balansräkning

Not
1

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 282 720	1 305 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 571	501 422
Summa materiella anläggningstillgångar		1 528 291	1 806 467

Summa anläggningstillgångar

1 528 291

1 806 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 719	0
Övriga fordringar		331 899	269 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	126 000
Summa kortfristiga fordringar		386 618	395 438

Kassa och bank

Kassa och bank		973 963	909 431
Summa kassa och bank		973 963	909 431
Summa omsättningstillgångar		1 360 581	1 304 869

SUMMA TILLGÅNGAR

2 888 872

3 111 336

Balansräkning

Not
1

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 668 758

1 430 638

Årets resultat

54 897

238 120

Summa fritt eget kapital

1 723 655

1 668 758

Summa eget kapital

1 823 655

1 768 758

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 100

Övriga skulder

24 148

9 467

Summa långfristiga skulder

24 148

29 567

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 100

64 000

Leverantörsskulder

12 940

64 571

Skulder till koncernföretag

850 455

1 120 455

Övriga skulder

46 824

15 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 750

48 550

Summa kortfristiga skulder

1 041 069

1 313 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 888 872

3 111 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	2 610 000	2 610 000
	2 610 000	2 610 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
Ingående avskrivningar	-358 490	-336 165
Årets avskrivningar	-22 325	-22 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 815	-358 490
Utgående redovisat värde	1 282 720	1 305 045

I beloppet ingår anskaffningsvärde för mark om 547.303:-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	6 270 617	6 252 687
Inköp		17 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 270 617	6 270 617
Ingående avskrivningar	-5 769 195	-5 377 672
Årets avskrivningar	-255 851	-391 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 025 046	-5 769 195
Utgående redovisat värde	245 571	501 422

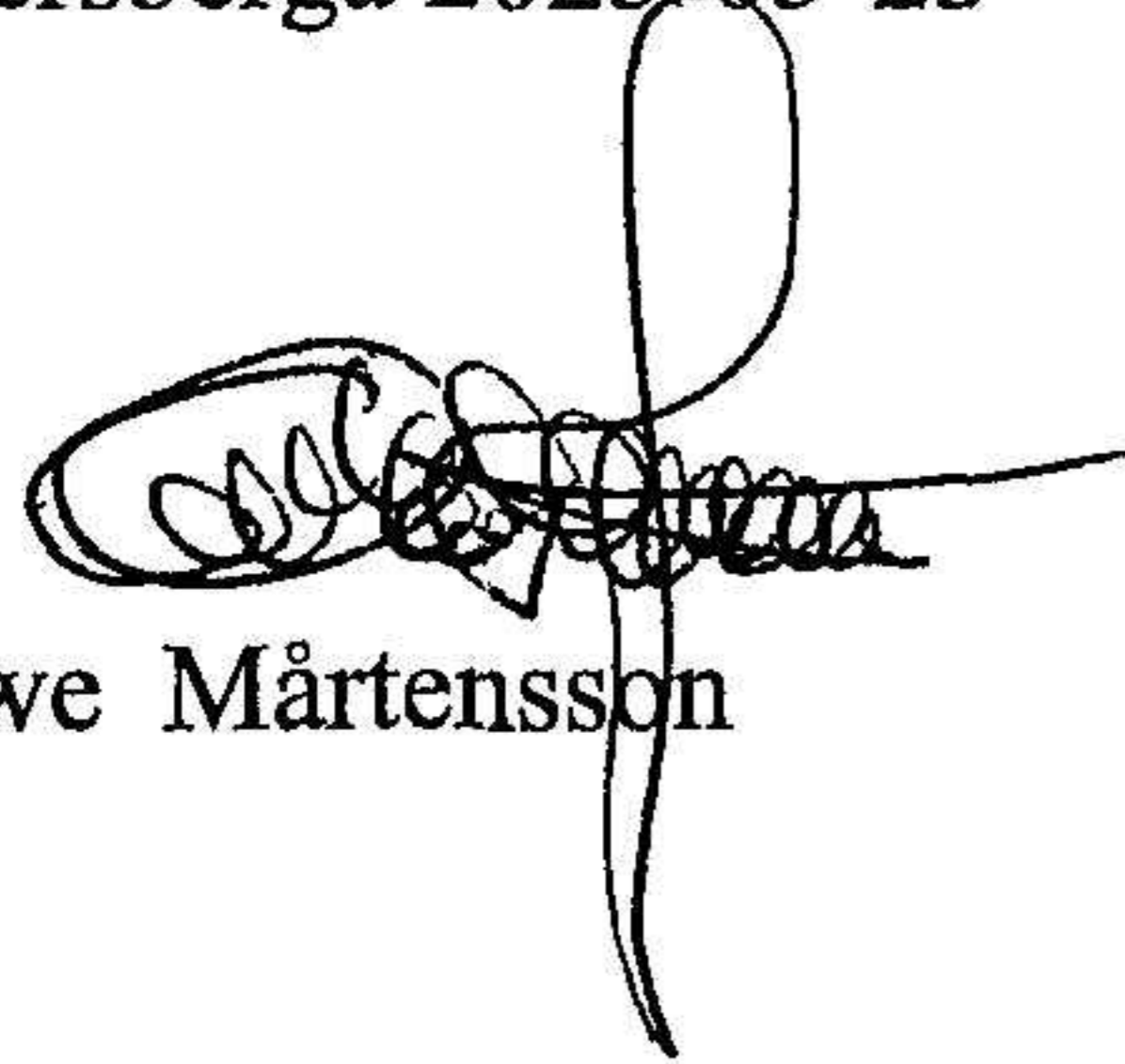
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20.100

kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2024-02-29
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-20 100
	0	-20 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 100	-64 000
	-20 100	-64 000

Åkersberga 2025-05-23



Owe Mårtensson

20250619:2025062305816