

**Silleboda Fastigheter AB, 556676-2992**

2024011609177

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 1/11-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Magnus Petersson

Styrelsen för

## **Silleboda Fastigheter AB**

Org nr 556676-2992

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet på Saltö i Karlskrona Kommun.

Bolaget ägs till 100% av Svensk Säljutveckling AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	2 517 211	2 289 910	2 143 746	2 227 940
Resultat efter finansnetto	1 734 651	1 592 650	1 402 113	1 705 992
Soliditet (%)	24,7%	21,9%	22,2%	18,5%

### Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanse- rad vinst</i>
Vid årets början	100 000	1 578 924
Årets resultat		104 678
Vid årets slut	100 000	1 683 602

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 683 602 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 683 602
	Summa	1 683 602

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024011609172

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01	2021-07-01
		-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning		2 517 211	2 289 910
		2 517 211	2 289 910
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-471 258	-470 259
Personalkostnader		-18 503	-13 364
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-172 464	-172 456
<b>Rörelseresultat</b>		1 854 986	1 633 832
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 093	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 428	-41 182
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 734 651	1 592 650
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-1 580 000
<b>Resultat före skatt</b>		134 651	12 650
Skatt på årets resultat		-29 973	-5 391
<b>Årets resultat</b>		104 678	7 259

2024011609173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 722 756	6 895 220
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 722 756</b>	<b>6 895 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		368 750	475 000
Skattefordringar		—	57 605
Övriga fordringar		56 841	54 748
		<b>425 591</b>	<b>587 353</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>75 920</b>	<b>192 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 511</b>	<b>779 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 224 267</b>	<b>7 674 771</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 578 924	1 571 666
Årets resultat		104 678	7 259
		<u>1 683 602</u>	<u>1 578 924</u>
		1 783 602	1 678 924
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3,4	3 852 000	4 202 500
		<u>3 852 000</u>	<u>4 202 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	375 250	400 000
Skulder till koncernföretag		1 080 000	1 280 000
Leverantörsskulder		—	5 881
Skatteskulder		28 186	—
Övriga skulder		68 580	77 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 649	30 181
		<u>1 588 665</u>	<u>1 793 347</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 224 267</b>	<b>7 674 771</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Byggnader och mark	-172 464	-172 456
	-172 464	-172 456

2024011609176

**Not 2 Byggnader och mark**


	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 395 000	9 395 000
	9 395 000	9 395 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 499 780	-2 327 324
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-172 464	-172 456
	-2 672 244	-2 499 780
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 722 756</b>	<b>6 895 220</b>

**Not 3 Skulder till kreditinstitut**

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 501 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 351 000	2 602 500
	3 852 000	4 202 500

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 638 000	5 638 000
	5 638 000	5 638 000

Karlskrona den 1/11-2023  


Magnus Petersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

PC