

Årsredovisning

Akriform Förvaltnings Aktiebolag

556456-1701

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-28


Claes Engström

Årsredovisning

Akriform Förvaltnings Aktiebolag

556456-1701

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	446	512	525	526
Resultat efter finansiella poster	453	420	504	280
Soliditet %	99	99	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	44 152 226	308 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			308 656	-308 656
Årets resultat				320 080
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	44 460 881	320 080

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	44 460 881
Årets resultat	320 080
<i>Summa</i>	<i>44 780 961</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 780 961
<i>Summa</i>	<i>44 780 961</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	446 467	511 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 467	511 913
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-307 625	-475 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 633	-149 633
Summa rörelsekostnader	-457 258	-624 955
Rörelseresultat	-10 791	-113 042
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	464 240	532 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	-
Summa finansiella poster	464 231	532 566
Resultat efter finansiella poster	453 440	419 524
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-47 500	-26 000
Summa bokslutsdispositioner	-47 500	-26 000
Resultat före skatt	405 940	393 524
Skatter		
Skatt på årets resultat	-85 860	-84 868
Årets resultat	320 080	308 656

2023032006737

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 230 973

6 380 606

Summa materiella anläggningstillgångar

6 230 973

6 380 606

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 100 000

5 100 000

Fordringar hos koncernföretag

4

25 000 000

31 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 100 000

37 600 000

Summa anläggningstillgångar

37 330 973

43 980 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

8 308

Fordringar hos koncernföretag

288 185

16 875

Övriga fordringar

25 542

41 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 787

368 741

Summa kortfristiga fordringar

332 514

435 836

Kassa och bank

Kassa och bank

8 426 034

1 317 138

Summa kassa och bank

8 426 034

1 317 138

Summa omsättningstillgångar

8 758 548

1 752 974

SUMMA TILLGÅNGAR

46 089 521

45 733 580

2023032006738

2023032006739

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	44 460 881	44 152 226
Årets resultat	320 080	308 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 780 961</i>	<i>44 460 882</i>

Summa eget kapital

45 380 961 **45 060 882**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	560 000	512 500
----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver

560 000 **512 500**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 350	49 558
Skatteskulder	82 982	62 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 228	48 232

Summa kortfristiga skulder

148 560 **160 198**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 089 521 **45 733 580**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 923 650	8 923 650
	Utgående anskaffningsvärden	8 923 650	8 923 650
	Ingående avskrivningar	-2 543 044	-2 393 411
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-149 633	-149 633
	Utgående avskrivningar	-2 692 677	-2 543 044
	Redovisat värde	6 230 973	6 380 606

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Villkorat aktieägartillskott	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
	Redovisat värde	5 100 000	5 100 000


Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 500 000	31 500 000
	Årets amorteringar	-6 500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000 000	31 500 000


2023032006741

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Claes Engström
2023-02-28


Cecilia Henebratt
2023-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB


Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akriform Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556456-1701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akriform Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akriform Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Akriform Förvaltnings Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akriform Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Akriform Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akriform Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Robert Nyholm