

Årsredovisning för
Braskebratt & co Fastighets AB

556914-2796

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Thalin
Verkställande direktör

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Braskebratt & co Fastighets AB, 556914-2796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	923	893	885	705
Resultat efter finansiella poster	17	-311	-45	-309
Soliditet %	59	61,4	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 318 090	113 361
Balanseras i ny räkning		113 361	-113 361
Årets resultat			14 151
Belopp vid årets utgång	50 000	4 431 451	14 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 431 451
Årets resultat	14 151
Summa	4 445 602
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 445 602
Summa	4 445 602

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		922 818	893 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 818	893 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-384 843	-460 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 874	-350 511
Summa rörelsekostnader		-733 717	-811 461
Rörelseresultat		189 101	81 727
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 357	6 582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 469	-199 499
Summa finansiella poster		-172 112	-392 899
Resultat efter finansiella poster		16 989	-311 172
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	425 000
Summa bokslutsdispositioner		0	425 000
Resultat före skatt		16 989	113 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 838	-467
Årets resultat		14 151	113 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 366 111	5 690 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 829	108 672
Summa materiella anläggningstillgångar		5 449 940	5 798 814
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	440 500	425 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		530 230	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	675 000	555 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 645 730	980 000
Summa anläggningstillgångar		7 095 670	6 778 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		214 390	219 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 711	4 153
Summa kortfristiga fordringar		219 101	223 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 610	294 651
Summa kassa och bank		309 610	294 651
Summa omsättningstillgångar		528 711	518 284
SUMMA TILLGÅNGAR		7 624 381	7 297 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 431 451	4 318 090
Årets resultat		14 151	113 361
Summa fritt eget kapital		4 445 602	4 431 451
Summa eget kapital		4 495 602	4 481 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 852 500	2 308 500
Summa långfristiga skulder		1 852 500	2 308 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		456 000	456 000
Leverantörsskulder		519 447	6 557
Skatteskulder		31 990	29 590
Övriga skulder		30 585	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 257	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 276 279	507 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 624 381	7 297 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda har funnits under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
Utgående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
Ingående avskrivningar	-2 732 622	-2 408 592
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 031	-324 030
Utgående avskrivningar	-3 056 653	-2 732 622
Redovisat värde	5 366 111	5 690 142

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 027	198 027
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	33 000
Utgående anskaffningsvärden	231 027	231 027
Ingående avskrivningar	-122 355	-95 874
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 843	-26 481
Utgående avskrivningar	-147 198	-122 355
Redovisat värde	83 829	108 672

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	15 500	425 000
Utgående anskaffningsvärden	440 500	425 000
Redovisat värde	440 500	425 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 000	635 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	875 000	755 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-200 000
Utgående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	675 000	555 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 500	484 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Braskebratt & Co Förvaltnings AB, 556833-2075, som är moderföretag i koncernen. Koncernredovisning upprättas i Braskebratt & Co Förvaltnings AB, 556833-2075, med hänvisning enligt ÅRL 7 kap 1§.

Underskrifter

Peter Thalín
Peter Thalín
Verkställande direktör

2025-02-05

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Braskebratt & co Fastighets AB, org.nr 556914-2796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Braskebratt & co Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Braskebratt & co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & co Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Braskebratt & co Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & co Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Jönköping
2025-02-05

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor