

Årsredovisning
för
Er-Ho Huset 16 AB
559034-7943

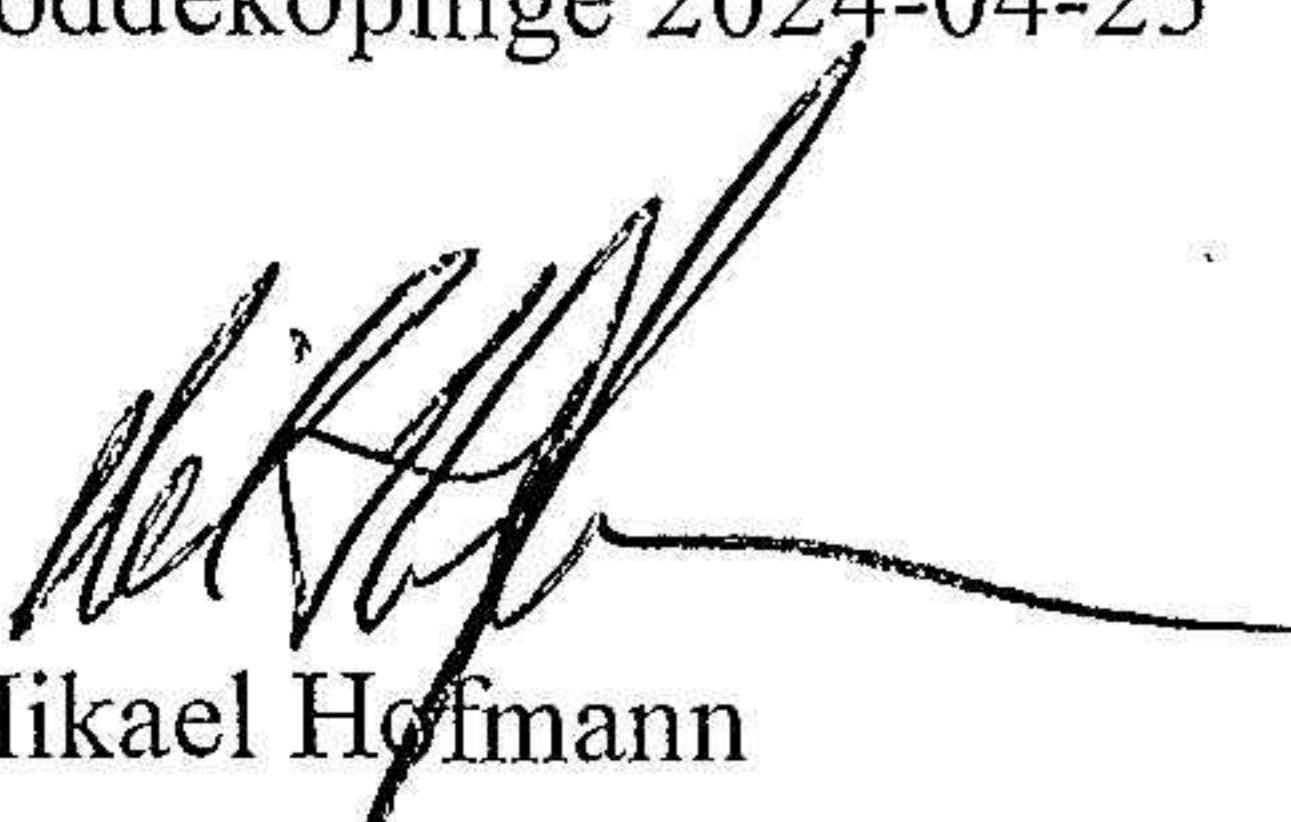
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 16 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:97.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av hyresgästerna har under slutet av räkenskapsåret inlett företagsrekonstruktion och därför flyttat från lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 342	2 386	2 329	2 076	1 369
Resultat efter finansiella poster	638	998	1 089	1 366	963
Balansomslutning	24 566	24 802	24 477	25 634	29 822
Soliditet (%)	2,2	1,9	1,8	0,8	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	5,7	5,4	5,5	6,5	3,4
Avkastning på eget kap. (%)	116,5	213,1	254,0	687,7	652,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378 673	39 691	468 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 691	-39 691	0
Årets resultat			79 739	79 739
Belopp vid årets utgång	50 000	418 364	79 739	548 103

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 364
årets vinst	79 739
	498 103
disponeras så att i ny räkning överföres	498 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 342 133	2 386 140
Övriga rörelseintäkter		29 317	0
Summa rörelsens intäkter		2 371 450	2 386 140
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-543 774	-551 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498 389	-498 389
Summa rörelsens kostnader		-1 042 163	-1 050 237
Rörelseresultat	4	1 329 287	1 335 903
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	63 273	5 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-754 230	-343 537
Summa finansiella poster		-690 957	-337 621
Resultat efter finansiella poster		638 330	998 282
Bokslutsdispositioner	7	-500 000	-900 000
Resultat före skatt		138 330	98 282
Skatt på årets resultat	8	-58 591	-58 591
Årets resultat		79 739	39 691

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

22 158 893

22 657 282

22 158 893

22 657 282

Summa anläggningstillgångar

22 158 893

22 657 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 265

239 218

Aktuella skattefordringar

5 071

5 071

Övriga kortfristiga fordringar

225

67

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

14 414

40 731

141 975

285 087

Kassa och bank

2 264 999

1 859 739

Summa omsättningstillgångar

2 406 974

2 144 826

SUMMA TILLGÅNGAR

24 565 867

24 802 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		418 364	378 672
Årets resultat		79 739	39 691
		498 103	418 363
Summa eget kapital		548 103	468 363
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	12	190 641	132 050
Summa avsättningar		190 641	132 050
Långfristiga skulder	13, 14, 15		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 430 000	14 110 000
Skulder till koncernföretag		9 200 000	8 700 000
Summa långfristiga skulder		22 630 000	22 810 000
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		950	0
Skulder till koncernföretag		0	125 000
Övriga kortfristiga skulder		97 005	120 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	419 168	465 879
Summa kortfristiga skulder		1 197 123	1 391 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 565 867	24 802 108

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	2,5-4%
Övrigt	3,33-6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 16 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Huset 16 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB, org.nr 559027-6035, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 347 833	2 061 000
Senare än ett år men inom fem år	4 120 542	1 484 542
Senare än fem år	845 000	0
	6 313 375	3 545 542

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominellt belopp.

Uppsägningstid/förlängningstid är 9-12 månader innan avtalsperiodens utgång med eventuell förlängning på 2-3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga inköp från koncernföretag gjorts och försäljning till koncernföretag har skett med 500.000 kr (500.000).

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	63 273	5 916
	63 273	5 916

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-754 230	-343 537
	-754 230	-343 537

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-900 000
	-500 000	-900 000

2024051414013

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-58 591	-58 591
Totalt redovisad skatt	-58 591	-58 591

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		138 330		98 282
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 496	20,60	-20 246
Ej avdragsgilla kostnader		0		-61
Ej skattepliktiga intäkter		54		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-30 149		-38 284
Redovisad effektiv skatt		-58 591		-58 591

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 778 657	23 778 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 778 657	23 778 657
Ingående avskrivningar	-1 121 375	-622 986
Årets avskrivningar	-498 389	-498 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 764	-1 121 375
Utgående redovisat värde	22 158 893	22 657 282
Bokfört värde byggnader	17 950 538	18 448 927
Bokfört värde mark	4 208 355	4 208 355
	22 158 893	22 657 282

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	5 754	32 747
Förutbetald försäkring	8 660	7 984
	14 414	40 731

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

2024051414014

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	132 050	73 459
Årets avsättningar	58 591	58 591
Belopp vid årets utgång	190 641	132 050

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 910 000	20 090 000
	19 910 000	20 090 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 430 000	14 110 000
	13 430 000	14 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
	680 000	680 000

Not 15 Ställda säkerheter

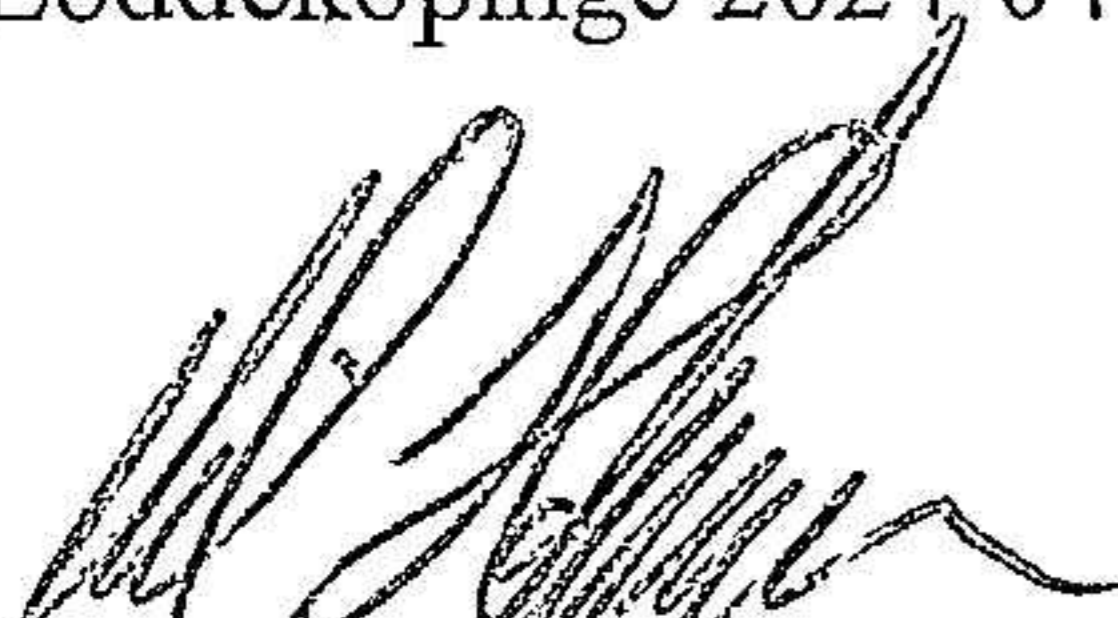
	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	364 240	368 658
Upplupna räntekostnader	6 627	3 504
Övriga poster	48 301	93 717
	419 168	465 879


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Huset 16 AB, org.nr 559034-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Huset 16 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Huset 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Huset 16 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Huset 16 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Löddeköpinge den 25 april 2024



Maria Danckler
Auktoriserad revisor